



### Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid	Digitalt/Gillbergerummet, 2022-01-18 kl 13:00-13:55		
Ajourneringar			
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2 Ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Gun Kriström, miljöchef Jimmy Karlsson, bygglovshandläggare Eva Holmgren, nämndsekreterare		
Justerare	Michael Utterdahl (SiV)		
Justeringsplats och tid	Digital signering		
Underskrifter	Sekreterare	..... Eva Holmgren	Paragrafer §1-§14
	Ordförande	..... Kenneth Andersson	
	Justerare	..... Michael Utterdahl	
<hr/>			
	<b>ANSLAG/BEVIS</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och byggnadsnämnd		
Sammanträdesdatum	2022-01-18		
Datum då anslaget sätts upp	2022-01-25	Datum då anslaget tas ned	2022-02-16
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	..... Eva Holmgren		



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2022-01-18

### Närvaro- och omröstningslista

Namn	Närvaro		§			§			§		
	Närv	Frånv	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
<b>Ledamöter</b>											
Kenneth Andersson (C)	x										
Sven-Erik Carlsson (C), tjug ers B-M Johansson											
Eva Harstad (C)	x										
Lennart Lindström (M), tjug ers C-G Kihlström											
Sanna Bertilsson (M)	x										
Michael Utterdahl (SiV)	x										
Gunnar Johansson (S)	x										
Owe Joelsson (S), tjug ers G Clettborn - (SD)											
<b>Ersättare</b>											
Britt-Marie Johansson (C)	x										
Henrik Olsson (C)											
Sara Lövhall (C)											
Claes-Göran Kihlström (M)	x										
Maria Skogh (SiV)	x										
Bo Ribaeus (L)											
Gunnel Clettborn (S)	x										
Åke Karlsson (S)											
Olof Olzén (SD)											

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



### Ärendelista

§ 1	Dnr <b>Val av protokolljusterare.....</b>	<b>4</b>
§ 2	Dnr <b>Fastställande av dagens föredragningslista.....</b>	<b>5</b>
§ 3	Dnr MB/2022:4 <b>Information om Digital signering av protokoll för ledamöter.....</b>	<b>6</b>
§ 4	Dnr MB/2021:210 <b>Granskning av efterlevnad offentlighetsprincipen.....</b>	<b>7</b>
§ 5	Dnr MB/2021:223 <b>Revidering av lokala ordningsföreskrifter.....</b>	<b>8</b>
§ 6	Dnr MB/2021:225 <b>Planbesked - Del av Guttane 1:2 med flera, Biltema Säffle.....</b>	<b>9</b>
§ 7	Dnr MB/2021:93 <b>Ändring av detaljplan Knusesund och Ladugårdsparken - Beslut om granskning.....</b>	<b>10</b>
§ 8	Dnr MB/2022:7 <b>Övre Stegelsrud 1:7 - Förhandsbesked, nybyggnad av fritidshus på 3 tomter.....</b>	<b>11</b>
§ 9	Dnr MB/2021:154 <b>Svanskogs-Strand 1:50 - Förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus.....</b>	<b>13</b>
§ 10	Dnr MB/2022:5 <b>Flåvik 1:21 - Bygglov, nybyggnad fritidshus.....</b>	<b>15</b>
§ 11	Dnr MB/2022:6 <b>Sågen 6 - Ändrad användning till flerfamiljshus.....</b>	<b>17</b>
§ 12	Dnr MB/2022:2 <b>Anmälda handlingar 2022.....</b>	<b>18</b>
§ 13	Dnr MB/2022:3 <b>Anmälan av delegationsbeslut 2022.....</b>	<b>19</b>
§ 14	Dnr <b>Övrig information.....</b>	<b>20</b>



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2022-01-18

§ 1

Dnr

## Val av protokolljusterare

### Ärendebeskrivning

Val av protokolljusterare.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden utser Michael Utterdahl (SiV) som protokolljusterare.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser Michael Utterdahl (SiV) som protokolljusterare.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2022-01-18

§ 2

Dnr

### Fastställande av dagens föredragningslista

#### Ärendebeskrivning

Fastställande av föredragningslista.

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utskickad föredragningslista.

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar fastställa utsänd föredragningslista.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2022-01-18

§ 3

Dnr MB/2022:4

### Information om Digital signering av protokoll för ledamöter

#### Ärendebeskrivning

Nämndsekreterare Eva Holmgren informerar om den nya rutinen för att signera nämndprotokoll.

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 4

Dnr MB/2021:210

## Granskning av efterlevnad offentlighetsprincipen

### Ärendebeskrivning

KPMG har på uppdrag av Säffle kommuns revisorer granskat efterlevnaden av offentlighetsprincipen inom kommunens nämnder och har överlämnat en rapport till nämnder och kommunens revisorer efter utfört arbete. Kommunens revisorer önskar nämndernas svar, med redogörelse av vilka åtgärder nämnden avser att vidta med anledning av iakttagelserna i rapporten, senast den 11 mars 2022.

### Beslutsunderlag

KPMG´s revisionsrapport, 2021-12-02  
Tjänsteyttrande, 2022-01-03

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att arbetet med att ta fram en ny dokumenthanteringsplan bör ske under 2022.

### Beslutet expedieras till:

- Kommunrevisorerna



§ 5

Dnr MB/2021:223

## Revidering av lokala ordningsföreskrifter

### Ärendebeskrivning

Enligt Ordningsslagen och förordning får kommuner meddela de föreskrifter, utöver Ordningsslagens bestämmelser, som behövs för att upprätthålla den allmänna ordningen på offentlig plats m.m. Kommunens nuvarande föreskrifter beslutades 2004. Kommunledningskontoret har tagit fram ett uppdaterat förslag till Ordningsföreskrifter. Dessa har skickats på remiss till kommunens samtliga nämnder, bolag och polismyndigheten för yttrande.

### Beslutsunderlag

Förslag till Lokala ordningsföreskrifter för år 2022 med bilagor, 2021-12-01  
Tjänstestyttande, 2022-01-05

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslut

Miljö- och byggförvaltningen har inget att erinra mot föreslagen revidering av Lokala ordningsföreskrifter utan anser det är positivt att föreskrifterna uppdateras.

### Beslutet expedieras till:

- Kommunledningskontoret





§ 6

Dnr MB/2021:225

## Planbesked - Del av Guttane 1:2 med flera, Biltema Säffle

### Ärendebeskrivning

En förfrågan om etablering av detaljhandel om ca 7 500 kvm väster om Guttane har inkommit till Säffle kommun. Förfrågan avser handel lämpligt i ett externt läge.

Syftet med planen är att pröva möjligheten för handelsändamål inom området. Planen kan också behöva upphäva delar av gällande detaljplan för Guttane Handelsområde i syfte att motverka att gällande detaljplaner i området inte harmonierar med en framtida vägplan.

Säffle kommun bedömer att ett sådant upphävande inte bedöms inverka negativt på verksamheterna inom Guttane handelsområde.

I kommunens översiktsplan från 2013 och i den fördjupade översiktsplanen från 2017 pekas aktuellt område ut som utvecklingsområde för verksamheter.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-12-20

Plan-PM, Detaljplan för Guttane Västra 2021-12-23

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Positivt planbesked.
2. Teckna planarbetsavtal med exploatör.
3. Avgiften för planbeskedet fastställs till 9 520 kronor.

### Beslutet expedieras till:

- Sökanden, Biltema Real Estate Sweden AB



§ 7

Dnr MB/2021:93

## Ändring av detaljplan Knusesund och Ladugårdsparken - Beslut om granskning

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 24 maj 2021 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ändra befintlig detaljplan för Knusesunds herrgård och Ladugårdsparken. Det finns behov av framför allt småhustomter inom Säffle stad. Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra ytterligare tomter för småhus (villor). Planen syftar vidare till att möjliggöra en parkering för besökare till Björkbackens äldreboende, byggrätt för komplementbyggnader till Knusesunds ladugård samt anpassa gatusträckning och gång- och cykelvägnät inom området.

Den aktuella planläggningen har stöd i gällande översiktsplan. Områdets tänkta användning är även förenlig med fördjupningen av översiktsplanen för Säffle stad (FÖP).

Planen kommer att handläggas med ett standardförfarande med granskning enligt PBL, 2010:900, kap 5.

### Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse, 2022-01-03

Planbeskrivning, 2022-01-03

Gällande planbeskrivning (Laga kraft 2010-04-08)

Plankarta med bestämmelser, 2022-01-03

Planillustration småhus, 2022-01-10

Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik (MUR/Geo), 2021-09-02

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna samrådsredogörelsen samt beslutar att planförslaget ställs ut för granskning enligt 5 kap 18§ plan- och bygglagen.



§ 8

Dnr MB/2022:7

## Övre Stegelsrud 1:7 - Förhandsbesked, nybyggnad av fritidshus på 3 tomter

### Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggförvaltningen inkom 2021-10-15 en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus på fastigheten Övre Stegelsrud 1:7.

Den rubricerande fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

De första två tomterna placeras precis utanför strandskyddsområdet och fritidshusens placeras i bakre delarna av tomterna. Den tredje tänkta avstyckningen placeras ca 250 meter från strandlinjen.

Strandskyddet är för närvarande förordnat till 100 meter i området.

Berörda grannar och fastighetsägare har i en skrivelse daterad 2021-12-27 givits möjlighet att yttra sig över ansökan men ingen erinran mot förslaget har inkommit.

### Beslutsunderlag

Inkomna ansökningshandlingar, 2021-10-15

Karta, 2021-12-27

Foto, 2021-11-17

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Positivt förhandsbesked beviljas.
2. Avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 6 618 kronor.

### Upplysningar

1. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT).



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2022-01-18

---

Bilaga – Hur man överklagar

**Beslutet expedieras till**

- Sökande (byggherre)

**Underrättelse om beslutet expedieras till ägare av:**

- Övre Stegelsrud 1:11

- Nedre Stegelsrud 1:1

---

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 9

Dnr MB/2021:154

## Svanskogs-Strand 1:50 - Förhandsbesked, nybyggnad enbostadshus

### Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggförvaltningen inkom 2021-09-21 en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Svanskogs-Strand 1:50.

Det tänkta enbostadshuset ska placeras enligt situationsplan.

Berörda grannar och fastighetsägare har i en skrivelse daterad 2021-12-15 givits möjlighet att yttra sig över ansökan. Ingen erinran mot förslaget har inkommit.

Länsstyrelsen har givits möjlighet att yttra sig gällande fornlämningen som finns i området. Synpunkt gällande förslag på avstyckning fanns.

Efter reviderad karta har Länsstyrelsen inte längre någon erinran mot byggnationen.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-09-21

Karta daterad, 2021-12-15

Länsstyrelsens yttrande, 2021-12-14

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Positivt förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17§ Plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 6 618 kronor.

### Upplysningar

1. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. (9 kap 18 § PBL)



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2022-01-18

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). 9 Kap 41 § (PBL)

---

Bilaga – Hur man överklagar

### **Beslutet expedieras till**

- Sökande (byggherre)

### **Underrättelse om beslutet expedieras till ägare av:**

- Svanskogs-Strand 1:11, 1:50, 1:53 & 1:56

---

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 10

Dnr MB/2022:5

## Flåvik 1:21 - Bygglov, nybyggnad fritidshus

### Ärendebeskrivning

Till Miljö- och byggnadsförvaltningen inkom 2021-12-15 en ansökan gällande nybyggnation av ett fritidshus på fastigheten Flåvik 1:21. Den rubricerade fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Det tänkta fritidshuset ska placeras enligt situationsplan och upptar en yta på ca 100 m<sup>2</sup>.

Berörda grannar och fastighetsägare har i en skrivelse daterad 2021-12-27 givits möjlighet att yttra sig angående byggnationen men ingen erinran mot förslaget har inkommit.

Länsstyrelsen upphäver det strandskyddsbeslut som gäller vid den sjö/vattensamling som är belägen i den nordvästra delen av fastigheten Flåvik 1:21.

Platsbesök har gjorts på platsen.

### Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut om upphävande av strandskyddsdispens, 2021-12-14  
Ansökan, 2021-12-15  
Fasadritning, 2021-12-21  
Situationsplan, 2021-12-16

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bygglov beviljas.
2. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Mattias Wallin-Brandt  
Vickersrud Hulterud  
661 94 Säffle

3. Bygglovavgiften fastställs till 8 514 kronor.



### Upplysningar

1. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggförvaltningen har lämnat ett startbesked.
2. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggkontoret för att bestämma mötestid. Till mötet ska kontrollansvarig redovisa förslag till kontrollplan.
3. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT)

---

Bilaga – Hur man överklagar

### Beslutet expedieras till:

- Sökanden (byggherre)
- Mattias Wallin-Brandt (KA)

### Underrättelse om beslutet expedieras till

- Fastighetsägare Flåvik 1:17, 1:30
- Fastighetsägare Eskilsäters-Byn 1:11





§ 11

Dnr MB/2022:6

## Sågen 6 - Ändrad användning till flerfamiljshus

### Ärendebeskrivning

Till Miljö- och byggförvaltningen inkom 2021-09-30 en ansökan gällande bygglov för ändrad användning på fastigheten Sågen 6. Den rubricerade fastigheten ligger inom detaljplanelagt område.

Det planeras att byggas två lägenheter i befintlig byggnad. Mindre åtgärd kommer göras utvändigt vid lägenheternas entréer. Hiss ordnas för att uppfylla tillgänglighetskraven. Åtgärden avviker från gällande detaljplan. Platsbesök har gjorts på fastigheten av Miljö- och byggförvaltningen.

Berörda grannar kommer i en skrivelse att få möjlighet att yttra sig i ärendet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-09-30  
Ritningar, 2021-12-13

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge delegation till ordförande i nämnden i uppdrag att fatta beslut i ärendet när detta är färdigberett.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2022-01-18

§ 12

Dnr MB/2022:2

## Anmälda handlingar 2022

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar handlingar som inkommit till miljö- och byggnadsnämnden enligt förteckning januari 2022.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda handlingar.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 13

Dnr MB/2022:3

## Anmälan av delegationsbeslut 2022

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar förteckningar över beslut fattade med stöd i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning.

Bygglövsärenden/Startbesked	Förteckning 2021-12-09 – 2022-01-12
Miljöärenden	Förteckning 2021-12-09 – 2022-01-12
Bostadsanpassningsärenden	Förteckning 2022-01-12
Räddningstjänsten	Förteckning 2022-01-18

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda delegationsbeslut.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2022-01-18

§ 14

Dnr

### Övrig information

#### Ärendebeskrivning

Ingen övrig information.

---

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: KENNETH ANDERSSON  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_08f18456260f601a7a4417c16b911c8397  
DATUM & TID: 2022-01-21 12:24:39 +01:00



NAMN: Michael Utterdahl  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_0764bdb0e7cf9d7d05005432de743fb7ca  
DATUM & TID: 2022-01-21 12:54:56 +01:00



NAMN: EVA HOLMGREN  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_068c9ffb28234a2f4449e80d4358122614  
DATUM & TID: 2022-01-21 13:08:46 +01:00



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2022-01-21 13:08:52 +01:00  
Ref: 28891SE  
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)