



GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdet.
- Användningsgräns som behålls och som sammanfaller med fastighetsgräns
- Användningsgräns som behålls
- Föreslagen användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Administrativ och eigenskapsgräns
- Ny föreslagen eigenskapsgräns

Område som ändringen av detaljplanen avser

Del av detaljplanen som tidigare ersatts av detaljplan för utvidgning av Rolfserus industriområde

PLANBESTÄMMLER
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART: Genomfartstrafik
- INDUSTRIGATA: Industritrafik
- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁: Transformatorstation
- J₁: Småindustri
- J₁K: Småindustri och kontor
- T₁: Järnvägstrafik

3. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0: Föreskriven höjd i kommunens höjdsystem
- gc-väg: Gång- och cykelväg

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e 50: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Z: Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik till en fri höjd av minst 4,60 m.
- gc-port: Underfart för gång- och cykelväg

6. MARKENS ANORDNANDE

- n: Plantering. Utfart mot gata får anordnas.

7. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 9.0: Högsta byggnadshöjd i meter.
- III: Antal våningar

8. STÖRNINGSSKYDD

- m: Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

- Genomförandetiden utgår 15 år efter det planen vunnit laga kraft.
- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

GRUNDKARTAN

- Bostadshus resp. uthus markerat efter takkonturen
- Skärmtak

Grundkartan upprättad av Sfen-Olof Johansson, mättningsingenjör, genom utdrag av primärkartan

Koordinatsystem i plan: RP 05 SV
Koordinatsystem i höjd: RH 00
Mätclass II
Skala 1:1000

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets meddelande 1976 (TFA) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Grundkartan upprättad 1988.02.18

ANTAGANDEHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samarbetsredogörelsen
- särskilt utlåtande

BESLUT

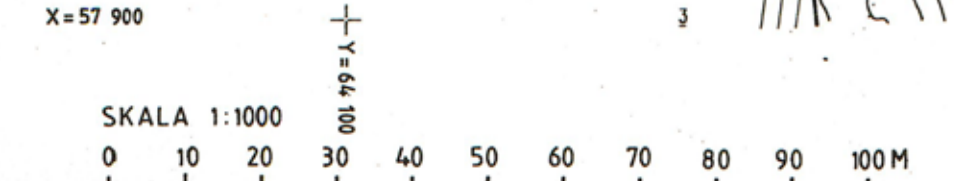
BN utställning	1989-09-26	Upprättad 2020-01-21
BN godk. / antag	1989-11-21	Antagen 2020-02-18
KF antagande	1989-12-18	Laga kraft 2020-03-16
Laga kraft	1990-01-12	Daniel Nordholm, Stadsarkitekt

Detaljplan för
INDUSTRIOMRÅDE I NORRA ROLFSERUD
inom stadsdelen ROLFSERUD **MED FÖLJANDE ÄNDRINGAR**
i Säffle

SÄFFLE STADSARKITEKONTOR september 1989, rev november 1989

Lasse Westerberg Stadsarkitekt Annika Sahlén Handläggare

PLANKARTA



X=58 400
X=58 300
X=58 200
X=58 100
X=58 000
X=57 900

Y=44 000
Y=44 100
Y=44 200
Y=44 300
Y=44 400