



PLANBESKRIVNING



Ändring av detaljplan för Industriområde i Norra Rolfserieud

Fastighetsbeteckning Juvelen och Diamanten

Säffle Kommun

Värmlands Län

INNEHÅLL

1. Inledning	3
2. Tidigare ställningstaganden	4
3. Avvägningar enligt Miljöbalken m.fl.	5
4. Förutsättningar och förändringar	6
5. Konsekvenser av planens genomförande	9
6. Genomförandefrågor	9
7. Medverkande tjänstepersoner	10

1. INLEDNING

BAKGRUND

En ändring av befintlig detaljplan för industriområde i Norra Rolfserud behövs för att möjliggöra planerad industribyggnad inom Kronvägens industriområde.

När detaljplanen genomfördes 1989 avsågs, med största sannolikhet, att investeringar i omläggning av befintliga VA-ledningar skulle genomföras för att möjliggöra byggnation och nyttjande av de i detaljplanen fastställda byggrätterna. Denna omläggning av va-systemet genomfördes aldrig vilket visade sig i pågående planering av etablering av verksamhet i område Juvelen enligt bifogad detaljplane-karta. Planerad byggrätt i området Juvelen är därför i dagsläget ej möjlig att bebygga.

PLANENS SYFTE

En möjlighet för att kunna genomföra planerad etablering inom befintlig plans område, utan omfattande investeringar i omläggning av VA-ledningar, är att genom en ändring och utökning av detaljplanen, framförallt för delen i anslutning till området Juvelen och Diamanten.

PLANENS HANDLINGAR

Planen omfattar följande handlingar:

1. Denna planbeskrivning - *Ändring av detaljplan för Industriområde i Norra Rolfserud.*
2. Planbeskrivning tillhörande - *Detaljplan för Industriområde i Norra Rolfserud.*
3. Plankarta tillhörande *Detaljplan för Industriområde i Norra Rolfserud*, laga kraft 1990-01-12 med förslag till ändring av planbestämmelser.
4. Undersökning om betydande miljöpåverkan (BMP)

Efter samrådet upprättas en samrådsredogörelse som redogör inkomna synpunkter. Efter granskning upprättas ett granskningsutlåtande som redogör för inkomna synpunkter.

En fastighetsförteckning upprättas om redovisar fastighetsägare som är berörda av planförslaget.

PLANFÖRFARANDE OCH TIDPLAN

Planen kommer att handläggas med ett standardförfarande med granskning enligt PBL 2010:900, kapitel 5.

Program: Upprättas vid behov där inriktning och omfattning bestäms.

Samråd: Myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna synpunkter.

Granskning: Planförslaget finns tillgängligt för granskning och en sista möjlighet att lämna synpunkter ges.

Antagande: Planen antas i miljö- och byggnadsnämnden.

Överklagande: Sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda har möjlighet att överklaga inom tre veckor från beslutet tagits.

Laga kraft: Om ingen överklagar planen vinner den laga kraft tre veckor efter beslutet.

Preliminär tidplan

Uppdrag om planläggning	2019-08-26
Samrådsskede	sep/okt 2019
Granskning	okt/nov 2019
Godkännande i KS	hösten/vintern 2019
Antagande MBN	februari 2020
Laga kraft	mars 2020

PLANDATA OCH MARKÄGFÖRHÅLLANDEN



Ovan: Kartbild över aktuell detaljplan, markerad med vit streckad linje. Samt område aktuellt för planändring, markerat med röd streckad linje.

Den berörda fastigheten heter Säffle 5:17 och ägs av Säffle kommun. I detaljplanen är de berörda delarna uppdelade i två möjliga fastigheter som benämns som Juvelen och Diamanten.

Planbesked
Planuppdrag

Samråd

Granskning

Antagande

Laga kraft

Bygglov

2. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

PLANUPPDRAG

Kommunstyrelsens har 2019-08-26 § § 139 beslutat att ge miljö och bygg i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för Industriområde i Norra Rolfserud.

ÖVERSIKTSPLAN OCH FÖP

I kommunens översiktsplan (ÖP) från 2014-10-31 redovisas området som planlagt för industri. Därtill föreslår även i ÖP att ett område norr om planområdet på sikt kan utvecklas till industrimark, området är således bedömt som lämpligt för industrimark. Kommunen bedömer därtill i ÖP att det år 2013 fanns relativt god tillgång till detaljplanerad industrimark men att även detta bör ses över i framtiden.

Även FÖP för Säffle Stad lyfte området som lämpligt för utveckling av industrimark.

Planändringen ligger i linje med gällande FÖP och översiktsplan.

DETALJPLANER

Gällande plan är från år 1990 och anger användningen industri (I), park (PARK) och natur (NATUR), genomfart (GENOMFART), industrigata (INDUSTRIGATA) och järnvägstrafik (T). Tidigare har del av planområdet ersatts av detaljplan för Utvidgning av Rolfseruds industriområde, laga kraft 2014-10-24.

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Enligt gjordundersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2019-09-06, bedöms inte föreslagen ändring av detaljplanen och genomförandet av detaljplanen medföra sådan betydande påverkan på miljön, hälsan eller hållningen med mark, vatten eller andra resurser att det finns krav på att göra en miljöbedömning/strategisk miljöbedömning enligt PBL eller MB av planen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan har samrättats med Länsstyrelsen den 2019-09-18.

Följande frågor hanteras mera utförligt i planbeskrivningen med hänvisning till att ändringen innebär en viss utökad byggbar yta:

- Geoteknik
- Ytvatten
- Naturvärden



3. AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN M.FL.

MILJÖBALKEN (MB)

Inom den fysiska planeringen finns hänsyn och avvägningar som behöver göras rörande annan lagstiftning i allmänhet och miljöbalken i synnerhet. Följande lagrum behöver särskilt beaktas;

2 kap. MB – Allmänna hänsynsregler

Planändringen tillgodoser de allmänna hänsynsreglerna genom att lokalisera den industri på redan etablerad och ianspråktagen mark för ändamålet.

3 kap. MB – Grundläggande bestämmelser för hushållning

Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vattenområden, främst riksintressen för naturvärden, kulturmiljövården, eller friluftslivet som så långt som möjligt ska skyddas från åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön.

Planens genomförande bedöms inte påverka hushållning av mark på ett negativt sätt.

4 kap. MB – Särskilda bestämmelser för vissa områden

5 kap. MB – Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999 för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor från till exempel trafik och jordbruk. En MKN kan anges som en halt eller ett värde (högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark, eller vatten) men kan även beskrivas i ord. MKN kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljökvalitetsmålen. Miljökvalitetsnormerna syftar till att skydda människors miljö och hälsa. Idag finns det särskilda normer för:

- olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477)
- olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660)
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)
- omgivningsbuller (SFS 2004:675)

MKN för utomhusluft

Det finns svenska MKN för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft.

Planen möjliggör redan idag för industri, även ändringen föreslår detta ändamål. Beroende på vilken verksamhet som kan komma att etablera sig kan det komma att innebära luftutsläpp. Ytterligare påverkan genom ökat luftutsläpp från trafik i området bedöms som ringa. Planförslaget bedöms inte medföra att MKN för utomhusluft överskrids i området.

MKN för vattenförekomster

Vattenmyndigheten i Västerhavets vattendistrikt har antagit en förvaltningsplan för MKN för samtliga vattenförekomster i distriktet. Alla vatten ska uppnå god ekologisk status (alternativt god potential) samt god kemisk ytvattenstatus år 2021 om inte särskilda skäl finns. MKN innefattar även ett krav på ickeförsämring, vilket innebär att vattenförekomstens miljötillstånd inte får försämrats till en lägre statusklass.

Ekologisk status

Byälvens ekologiska status bedöms vara god baserad på bedömningar på bottenfauna och för de hydromorfologiska kvalitetsfaktorerna, som visar på måttlig och otillfredsställande status. Dessa kan dock inte sänka den ekologiska statusen till lägre än god status. Parametern bottenfauna har fått god status och kiselalger har hög status. Vattenförekomsten verkar inte vara påverkad av försurning eller övergödning. De hydromorfologiska parametrarna visar att vattendraget är påverkad av bristande konnektivitet, reglering och rensning. Den sammanvägda bedömningen är god ekologisk status, vilket är en förbättring mot tidigare bedömning där man sänkte status med hjälp av bedömningen på de hydromorfologiska kvalitetsfaktorerna. God ekologisk status ska fortsatt uppnås 2027.

Kemisk ytvattenstatus

Övergripande Kemisk status sätts som God. Statusen är egentligen okänd eftersom mätvärden saknas i aktuell vattenförekomst för parametrar som riskerar, enligt påverkansanalysen, att spridas till vattenförekomsten i så stor mängd att relevanta gränsvärden kan överskridas. Eftersom aktuella mätvärden saknas är tillförlitligheten 0.

Vattenförekomsten bedöms ej uppnå god status med avseende på prioriterade ämnen på grund av kvicksilverhalten i fisk. Expertbedömning genom extrapolering visar att gränsvärdet för kvicksilver överskrids då ingen närliggande vattenförekomst med mätdata i fisk har halter som understiger gränsvärdet. Bedömningens tillförlitlighet är god. Övriga prioriterade ämnen kan ej bedömas då mätdata saknas.

Samlad bedömning

Utvidgad verksamhet inom planområdet bedöms inte påverka huruvida normerna för god ekologisk status eller god kemisk ytvattenstatus för planändringen uppnås.

7 kap. MB – Skydd av naturen, strandskydd, biotopskydd, naturreservat, Natura 2000 m.m. Området berörs inte av skydd enligt miljöbalkens 7 kap.

ÖVRIGA FÖRORDNANDEN

Länsstyrelsen kulturmiljöprogram Ditt Värmland korsar genom planområdet, men berörs inte av planändringen.

4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR OCH KULTUR

Mark, vegetation och landskapsbild

Marken inom planområdet består av öppna grönytor samt i söder delar av en skogsbeväxt höjd. Landskapet inom planområdet är öppet mot norr.

Den för planändringen berörda marken i sydväst består av öppen mark samt del av en skogsbeväxt höjd. Inom området finns ett mindre dike i form av en ägoslagsgräns. En utredning av diket gjordes 2020-01-15. Diket bedöms inte inneha några naturvärden.

Det finns inga kända natur- eller kulturvärden inom planområdet.



Ovan: Inventerat dike i utökningsområde.

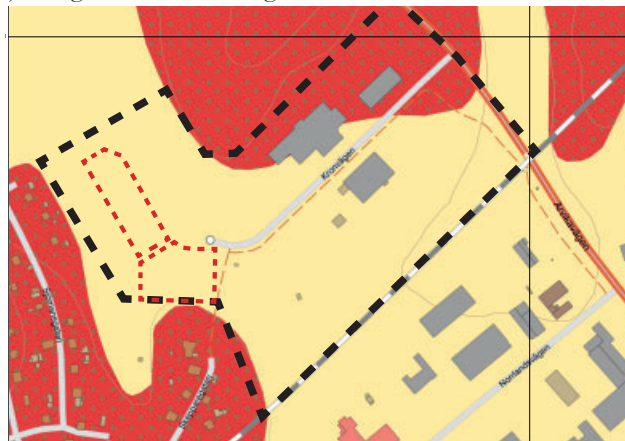
Planförslag

Planändringen kommer att innebära att en del mark som i gällande detaljplan består av naturmark kommer att övergå i kvartersmark för industriändamål. Kvartersmarken inom planområdet som berörs av planändringen kan idag anses ligga i träda. Arrendatorn som arrenderar marken norr om området, Säffle 5:16, har gått över marken vid något tillfälle.

Geotekniska förhållanden

SGU:s översiktliga jordartskarta anger att marken inom och i anslutning till planområdet utgörs av lera/silt.

Enligt en geoteknisk undersökning från Scandiaconsult Väst, 1987-08-24 framgår att djupet till fast berg är litet inom hela planområdet, lokalt med inslag av berg i dagen. Området består i övrigt av överlagring bestående av siltig lera med ca 1-3 meter torrskorpa. Sammantaget består jordlagrens totala mäktighet till 1-8 m.



Planförslag

Då det finns viss benägenhet för sättningar bedöms kunna finnas i marken vid ökad belastning så bör frågan kring erforderlig grundläggning att hanteras vidare inom ramen för bygglovsprövning. Först när byggnadernas utformning är fastställd och känd kan erforderliga förslag till grundläggning presenteras. Nuvarande kunskaper om markens beskaffenhet bedöms som tillräckliga för planskedet.

Totalstabiliteten för området bedöms vara tillfredsställande.

Förorenad mark

Potentiellt förorenade områden återfinns nordöst om aktuellt område. Detta inom befintliga och etablerade verksamheter.

Planförslag

Om markföroreningar påträffas under mark-, spräng-, schakt-, eller fyllnadsarbete ska tillsynsmyndighet kontaktas enligt miljöbalken 10 kap 11 §.

Radon

Enligt översiktlig inventering utgör marken normalriskområde vad avser radon. För mark som klassas som normalriskområde för radon gäller generellt att man inte kan utesluta förhöjd risk för markradon lokalt. Därför föreskrivs, enligt anvisningar från Boverket, att grundläggning ska utföras radonskyddande. Kravet innebär att byggnadsdelar som står i kontakt med jorden utformas så att luft från marken förhindras att tränga in i byggnaden. Speciell uppmärksamhet måste därvid ägnas åt håltagningar i golvet för genomföringar etc. Åtgärder för att klara tillåten radonhalt inne i byggnader utförs vid projekteringen av nybyggnationen.

Fornlämningar och kulturminnen

Inom planområdet återfinns en fornlämning. Fornlämningen utgörs av en fyndplats inom kategorin boplats. Enligt Värmlands museum har i Rällersrud: 1 rätmejsel, 1 skafthålsyx samt 1 skafthålsyx hittats.

Planförslag

Planändringen bedöms inte påverka lämningen

Alla fornlämningar, såväl kända som okända, är skyddade enligt kulturminneslagen.

Skulle i samband med exploatering eller andra arbeten fornlämningar eller misstänka fornlämningar påträffas skall kontakt tas med tillsyns-myndigheten, dvs. länsstyrelsen.



BEBYGGELSEOMRÅDEN

Marken inom planområdet är idag oexploaterad.

Planförslag

Planområdets kvartersmark föreslås utökas i den sydvästra delen av gällande detaljplan. Planområdets markanvändning (småindustri och kontor) är densamma inom utökningen av kvartersmarken (**J₁K**). Planen har dessutom försetts med u-område (**u**) för att säkerställa (ge planstöd för) rättigheter för allmännyttiga underjordiska VA-ledningar. Inom kvarteret Diamanten har byggrätten ”förskjutits mot nordväst i syfte att klara erforderligt avstånd från befintliga VA-ledningar (se bilden nedan där befintlig plan-karta och föreslagna förändringar framgår på samma bild).



Tillgänglighet

Nyttillkommande byggnader och tomter ska utformas tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt Boverkets föreskrifter.

Planförslag

Frågan hanteras inom ramen för bygglovsprövning.

FRIYTOR

Rekreation

I anslutning till planområdet finns anläggningar som uppmuntrar till utvistelse och rekreation

Planförslag

Befintlig plan innehar markanvändningen industri, markanvändning som inte ska uppmuntra till stadigvarande vistelse och rekreation.

SKYDDSRUM

Två skyddsrum återfinns strax sydöst om planområdet och påverkas inte av planförslaget.

GATOR OCH TRAFIK

Planområdet nås från norr via väg 175 (Arvikavägen) och Kronvägen. Från söder nås området via en gång- och cykelväg.

Hastigheten på gatan inom närområdet är satt till 50 km/h. Väg 175 innehar en hastighet om 70 km/h. Kronvägen innehar en bredd om ca 7 meter.

Planförslag

Kronvägen kommer behöva byggas ut mot nordväst för att koppla samman området som redan är utbyggt inom ramen för gällande plan och den del som föreslås ändras. Ska kommunen vara ansvarig för den utbyggnaden av infrastruktur?

Parkering, utfarter, varumottagning

Parkering sker inom den egna fastigheten inom den del av planen som redan genomförts.

Planförslag

Parkering utformas och löses inom respektive fastighet. Lika så utrymme för varumottagning löses inom den egna fastigheten.

Gång och cykeltrafik

Söder och sydväst om planområdet löper en GC-väg. Den ansluter i sin tur till fler stråk i både öster och väster och kopplar samman planområdet med Säftles centrum.

Planförslag

Inga förändringar föreslås inom planändringen.

Kollektivtrafik

Ca 300 meter sydväst om planområdet i anslutning till E45 finns en busshållplats. Linje 800 trafikerar hållplatsen.

Planförslag

Inga förändringar föreslås inom planändringen.

STÖRNINGAR OCH RISKER

Buller

Ett plangenomförande av planändringen bedöms i någon omfattning kunna komma att påverka bullersituationen inom området. Risken för att omgivningen ska störas bedöms dock som liten.

Planförslag

Inga åtgärder föreslås inom ändringen.

Farligt gods

Väg 175 utgör primär led för transport av farligt gods. Väg 175 ligger dock på så pass stort avstånd från det område som berörs av planändringen att risken för att människor påverkade bedöms som liten. Området närmst väg 175 uppmuntrar inte till stadigvarande vistelse. E45 är även den primär led för transport av farligt god, men ligger på så pass stort avstånd från planens område att den inte bedöms beröras eller inverka på människor som vistas inom planens område.

Planförslag

Inga åtgärder föreslås inom ramen för detaljplanen.

Anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet

Enligt miljöbalken är det tillstånds-/anmälningspliktigt att bedriva vissa miljöfarliga verksamheter. Anmälningspliktiga verksamheter (s.k. C-verksamhet) anmäls till kommunens miljö- och byggförvaltning. Tillståndspliktiga verksamheter (s.k. A- och B-verksamheter) prövas hos miljödomstolen (A) respektive länsstyrelsen (B).

Planförslag

Det finns i nuläget inga beslut om vilken typ av industri eller verksamhet som kan komma att etablera sig inom området som ändringen avser. Varför eventuell tillståndsplikt får hanteras i ett senare skede.

Översvämningsrisk och skyfall

Enligt kommunens översvämningskartering är planområdet beläget på nivåer där delar av planområdet kommer att dämma i befintliga lågpunkter längs de dikesanläggningar som sträcker sig genom området vid ett 100-årsregn.



Planförslag

Planområdets höjdsättning och avrinning är viktigt att beakta inom kvartersmarken. Detta kommer att säkerställas i samband med bygglovprövningen.

Explosionsrisker

Beroende på vilken typ av verksamhet som etableras så kan risken finnas. Men den bedöms initialt som liten och kommer att hanteras i kommande bygglovssked där eventuella tillstånd hanteras i särskild ordning.

Finns det verksamheter med denna risk?

Planförslag

Eventuell tillståndsplikt får hanteras i ett bygglovsskede.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Spill- och dricksvatten

Spill- och dricksvattenledningar korsar genom planområdet och specifikt genom den del som föreslås ändras. Ledningarna korsar planområdet på ett sådant sätt att planen intentioner inte kan genomföras, varför en planändring föreslås.

Planförslag

Leningarna säkerställs genom att ett markreservat för underjordiska allmännyttiga ledningar skapas (u)(:.....).

Dagvatten

Det finns dagvattenledningar inom planområdet med kapacitet för att ansluta kvartersmarken som omfattas av planändringen.

Planförslag

Exploatering inom kvartersmark ska dimensioneras för att klara av ett tioårsregn med en varaktighet på tio minuter. Flödeskrav vid exploatering motsvarar avrinningen från befintlig oexploaterad kvartersmark för ett femårsregn med varaktigheten tio minuter. Ökad dagvattenavrinning till följd av hårdgörande ytor inom kvartersmarken ska i första hand tas om hand lokalt och fördröjningskravet motsvarar differensen mellan avrinningen från exploaterade ytor för dimensionerande regn (tio år och tio minuter) och specificerade flödeskrav.

I samband med projektering och exploatering kommer ovanstående krav att ställas innan anslutning till det kommunala dagvattenledningsnätet, genom VA-enhetens krav inom ramen för bygglovprövning.

El

Vattenfall har ledningar i området som berörs av ny kvartersmark för industri.

Planförslag

För att säkerställa elledningarna inom kvartersmark anges ett markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u). Markreservatet har en bredd av ca. 6 meter, 3 meter från de yttre ledningarna.

5. KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Planändringen innebär att den byggbara ytan (kvartersmark) inom planområdet ökar i liten omfattning på bekostnad av allmän platsmark (**NATUR**). Detta bedöms inte innebära en betydande omgivningspåverkan på intilliggande småhusbebyggelse. Mot söder finns fortsatt en större del av höjden med vegetation kvar som visuellt avskärmar planområdet mot bostadshusen.

Detta leder framförallt till att den byggnation som den ursprungliga planen hade som intention kan uppnås. Byggnationen skulle hjälpa kommunen att kunna erbjuda områden för industrimark där efterfrågan finns.

Inga kända natur- och kulturvärden riskerar att påverkas genom planändringen och flera möjliga alternativ för hantering av dagvatten kan ses inom området.

6. GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Detta avsnitt har till uppgift att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandefrågornas beskrivning har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för till exempel förlorad byggrätt.

Planavgift

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglovprövning utan regleras genom separat avtal med förestående intressent inom kv. Juvelen, samt vid försäljning av mark inom planområdet.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark såsom gator och naturområden. Planändringen omfattar dock ingen allmän platsmark varför frågan är utagerad.

Ansvarsfördelning

Ange ansvarsfördelning mellan kommunen och andra aktörer.

Vad ska göras?

Vem gör?

Bygglovprövning

Säffle kommun

Fastighetsbildningsåtgärder

Lantmäteriet

Exploatering inom kvartersmark

Exploatör

Avtal

Ett avtal som reglerar kostnader för planändringen har upprättats mellan Säffle kommun och planintressent inom kv. Juvelen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning får ske i enlighet med detaljplanens bestämmelser. Det innebär att planen exempelvis möjliggör avstyckning av fastigheter för småindustri- och kontorsändamål inom kvartersmark.

Säffle kommun initierar och bekostar lantmäteriförrättningar för fastighetsbildning enligt planen.

Servitut, gemensamhetsanläggningar, samfälligheter och ledningsrätter

Det finns inga kända servitut, gemensamhetsanläggningar, samfälligheter eller ledningsrätter inom planområdet.

Då ett u-område inte automatiskt ger rättighet till utnyttjande behöver detta säkerställas. Säffle kommun ansvarar för att initiera rättighet (servitut, ledningsrätt eller motsvarande) inom u-områden för att säkerställa rätten till markförlagda allmännyttiga VA-ledningar inom kvartersmarken.

7. MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Planbeskrivningen är upprättad av Säffle kommun genom stadsarkitekt Daniel Nordholm, i samverkan med Annika Sahlén och Peter Pettersson, miljö- och byggförvaltningen. Samråd har förts med Erik Martinsson, VA-enheten och Niklas Ekberg, gatuenheten, Teknik- och fastighetsförvaltningen.

Säffle 2020-01-21

Daniel Nordholm

Stadsarkitekt

Annika Sahlén

Planhandläggare

Peter Pettersson

Förvaltningschef Miljö- och byggförvaltningen