

PLANKARTA MED GRUNDKARTA

GRUNDKARTA ÖVER DEL AV SÄFFLE 7:1, DOMAREN I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

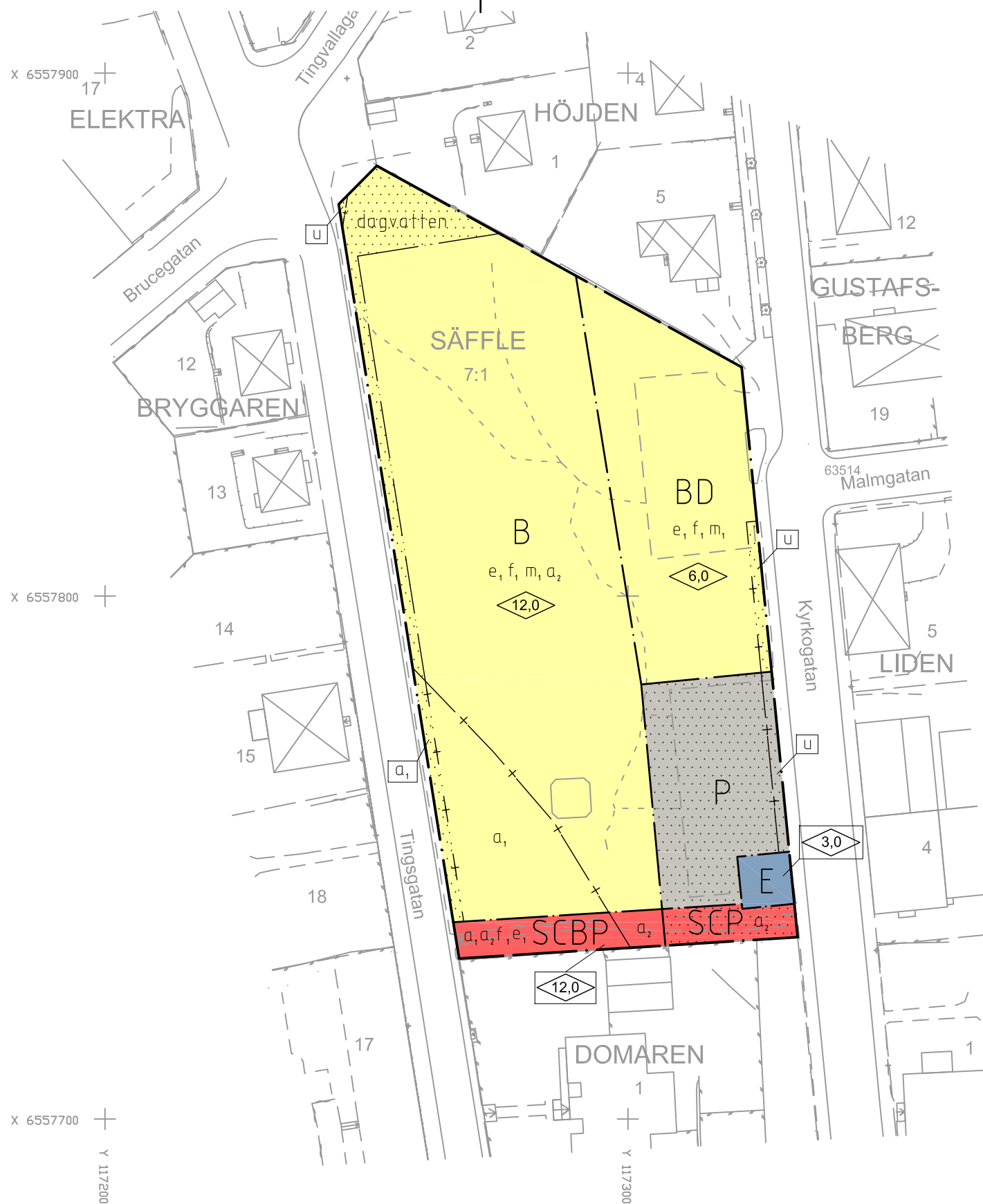
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN I JULI 2020

ROGER MAGNUSSON
MÄTNINGSINGENJÖR

MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 13 30
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

— — — — —	Fastighetsgräns	— — — — —	Staket
DOMAREN	Kvartersnamn	— — — — —	Häck
SÄFFLE	Traktnamn	00.0	Avvägd höjd
1	Registernummer för fastighet med kvartersnamn	+	Rutnätspunkt
7:1	Registernummer för fastighet med traktnamn	— — — — —	Väg
	Byggnader i allmänhet, takens begränsningslinjer redovisade	— — — — —	Gångstig
	Byggnader, fasadlinjer redovisade	— — — — —	Gata
		— — — — —	Kantsten



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	B	Bostäder (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
	D	Vård (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
	E	Transformatorstation (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
	P	Parkering (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
	S	Skola (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
	C	Centrum (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största byggnadsarea är 40% av fastighetsarean inom användningsområdet (PBL 4 kap. 11 § 1 p)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)

MARKENS ANORDNANDE

dagvatten Yta, dike eller magasin för hantering av dagvatten får anordnas (PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för respektive byggnadskropp utifrån medelmarknivå. (PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p)

f₁ Småhus (frilliggande villor) får ej uppföras (PBL 4 kap. 11 § 2 p)

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

m₁ Störningskydd vid enskild uteplats alternativt störningskyddad gemensam uteplats ska anordnas, så att riktvärden för ekvivalent resp. maximal bullernivå erhålls. (PBL 4 kap. 12 § 2 p)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

U Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap 6 §)

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Q₁ Strandskyddet är upphävt. (PBL 4 kap 17 §)

Q₂ Marklov krävs för ändring av markens nivåer med mer än +/- 0,5 m. (PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p)

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
 - denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - undersökning om betydande miljöpåverkan
 - granskningsutlåtande

Planavgift ska tas ut vid bygglovprövning

Ett bergrum finns inom planområdet och eventuell påverkan på stabilitet ska klargöras inför bygglovprövning

Detaljplan för

Norra kv. Domaren inom Säffle stad, Säffle kommun, Värmlands län

Upprättad MBN: 2020-07-15
Reviderad inför granskning: 2020-12-09
Reviderad inför antagande: 2021-02-18
Antagen av MBN: 2021-03-16 §17
Vunnit laga kraft: 2021-04-19

Daniel Nordholm
Stadsarkitekt

Annika Sahlén
Planhandläggare

Peter Pettersson
Förvaltningschef



Skala 1:1000 (A3)