



PLANBESKRIVNING

Antagen av MB: 2020-06-23

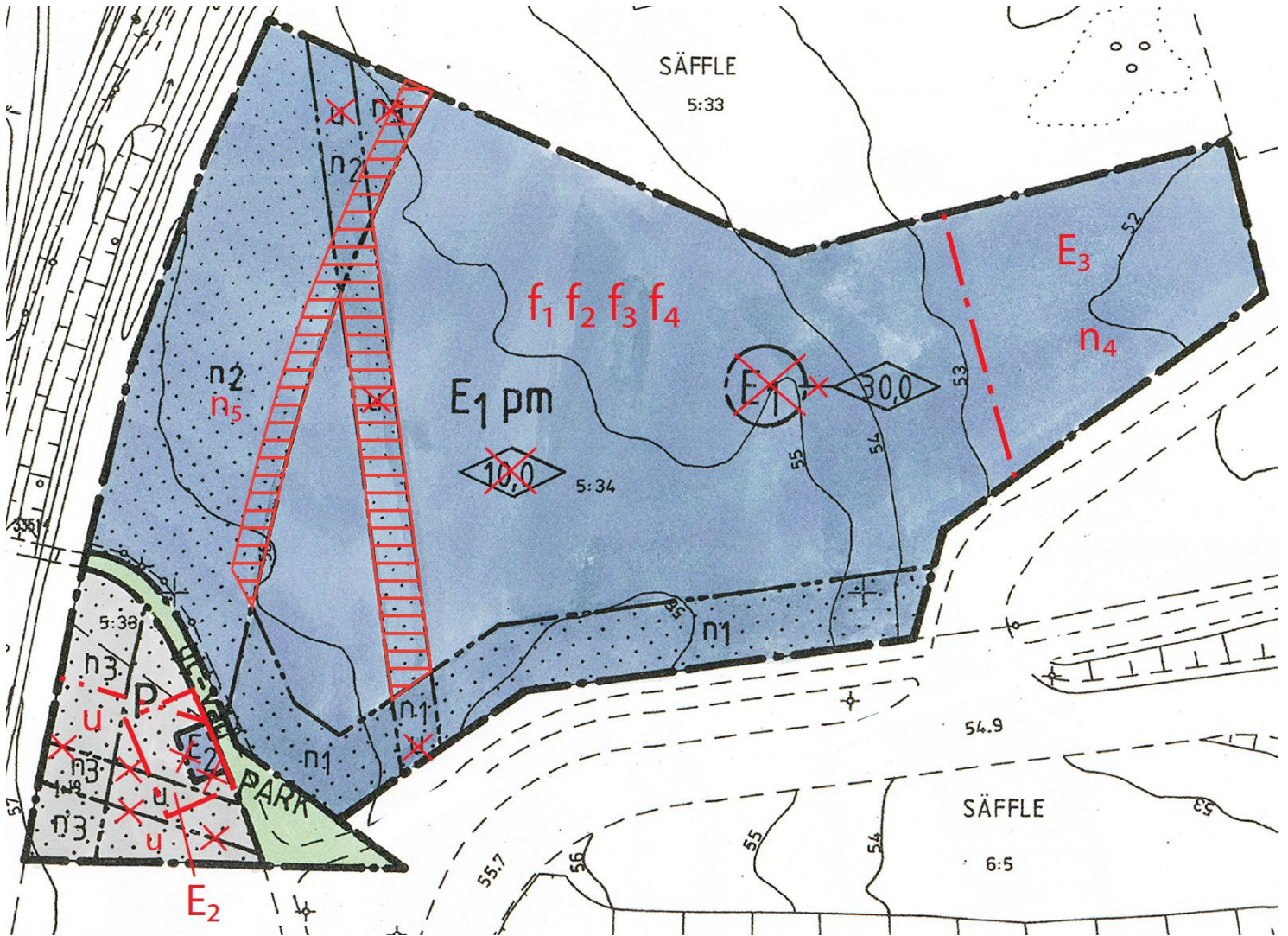
Laga kraft: 2020-07-22

Ändring av Detaljplan för värmeverk på
Säffle 5:34 mm, Säffle kommun,
Värmlands län

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANKARTA	3
PLANPROCESS	5
ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER	6
BAKGRUND	7
SYFTE	7
FÖRENLIGHET MED 3, 4 och 5 KAP MILJÖBALKEN	7
HANDLINGAR	8
PLANOMRÅDET	8
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	9
UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	11
AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN	12
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR	13
STÖRNINGAR OCH RISKER	21
TEKNISKA FÖRSÖRJNINGSSYSTEM	24
KONSEKVENSER	25
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	27

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

----- NY ANVÄNDNINGSGRÄNS

GRÄNSBETECKNINGAR

	GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
	ANVÄNDNINGSGRÄNS
	EGENSKAPSGRÄNS
	NY EGENSKAPSGRÄNS

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	ANLAGD PARK
---	-------------

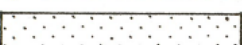
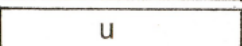
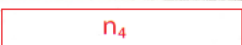
2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	ANLÄGGNING FÖR PRODUKTION AV VÄRME
	TRANSFORMATORSTATION
	PARKERING
	DAGVATTENANLÄGGNING

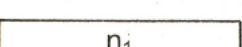
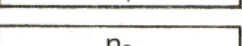
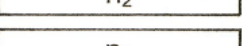
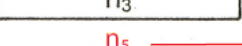
3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

	GÅNG- OCH CYKELVÄG
---	--------------------


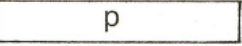
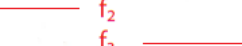
4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
	PLANTERING INK DAGVATTENDAMM SKA ANORDNAS TILL MINST 8% AV FASTIGHETENS AREA.


5. MARKENS ANORDNANDE

	PLANTERING SKALL ANORDNAS	TILL MINST 6% AV FASTIGHETENS AREA. GRÖNYTAN I FASTIGHETS GRÄNS MOT SÖDER, MELLAN JÄRNVÄG OCH INFART, SKA ANLÄGGAS MED TRÄD ELLER BUSKAR.
	UPPLAG FÅR EJ FINNAS	
	PARKERING FÅR EJ ANORDNAS. KÖRVÄG FÅR INTE ANORDNAS NÄRMARE SPÄRMITT ÄN 7 METER	
	BUSKAR OCH KLÄTTERVÄXTER FÅR ANORDNAS	

6. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

	HÖGSTA BYGGNADSHÖJD 30 METER
	BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4.0 METER FRÅN TOMTGRÄNS
	ACKUMULATOR TANK FÅR UPPFÖRAS TILL EN HÖJD AV 50 METER OCH HÖGST 11 METER I DIAMETER

7. STÖRNINGSSKYDD

	VERKSAMHETEN FÅR EJ VARA STÖRANDE FÖR OMGIVNINGEN
	DELAR SOM STICKER UPP, SKORSTENAR OCH VENTILATIONSTRUMMOR ETC, FÅR UPPFÖRAS TILL EN HÖJD AV 45 METER.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN UTGÅR 10 ÅR EFTER DET ATT BESLUTET ATT ANTA PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT.

	INOM SKRAFFERAT OMRÅDE UPPHÅVS PLANBETÄMMELESEN "MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS" PLANBESTÄMMELSE OCH EV GRÄNSBETÄCKNING UPPHÅVS
---	---

DEL AV FASAD MOT SÖDER SKA VARA TRANSPAR- ENT TILL MINST 25 %. DENNA YTA KAN ÄVEN FÖRDELAS PÅ PANNHALLENS ÖSTRA ELLER VÄSTRA FASAD.

PANNHALLEN SKA HA EN SOCKEL I TEGEL SOM OMFAMNAR PORTARNA MOT SÖDER.

LÄNK MELLAN PANNHALL OCH BEF. BYGGNAD SKA UTFÖRAS I TEGEL SAMT MED TAKFOT, TAKLUTNING OCH TAKMATERIAL LIKA BEF. BYGGNAD.

PANNHALL SAMT ACKUMULATOR TANK SKA UTFOR- MAS MED AN ACCENTUERAD AVSLUTNING HÖGST UPP SOM ETT ARKITEKTONISKT ELEMENT MED EN HÖJD AV 8-12% AV BYGGNADENS TOTALHÖJD

FRISTÅENDE BYGGNADSELDAR SOM TEX TRAPPOR OCH RÄCKEN SKA GES EN FÄRGSÄTTNING SOM GER EN GOD HELHETSVERKAN.

FASADEN SKA LJUSÄTTAS FÖR ATT ACCENTUERA DE ARKITEKTONISKA VÄRDENA

FASAD NÄRMARE ÄN 30 METER FRÅN JÄRNVÄG SKA UTFÖRAS I MINST BRANDTEKNISKKLASS EI30.

LUFTINTAG SKA PLACERAS PÅ TAK ELLER SÅ HÖGT SOM MÖJLIGT. NÖDUTGÅNGAR SKA PLACERAS FRÅN JÄRNVÄG OCH EUROPAVÄG. NÖDSTOPP FÖR VENTILATION SKA FINNAS.

Ändring av Detaljplan för värmeverk på Säfte 5:34 mm, Säfte kommun, Värmlands län

PLANPROCESS

Standardförfarande enligt PBL 2010:900

Här är vi nu



Uppdrag	- kommunstyrelsen eller Miljö- och byggnadsnämnden ger Miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att inleda program-/planarbete.
Samråd	- förslag till detaljplan upprättas. Myndigheter, sakägare och andra berörda ges möjlighet att lämna synpunkter.
Mellan samråd och granskning	- inkomna synpunkter sammanställs. Detaljplanen bearbetas med hänsyn till inkomna synpunkter.
Granskning	- den bearbetade detaljplanen ställs ut. Möjlighet att lämna synpunkter bereds.
Antagande	- kommunfullmäktige eller Miljö- och byggnadsnämnden antar detaljplanen.
Laga kraft	- om ingen överklagar vinner detaljplanen laga kraft ca fyra veckor efter antagandet. Endast skriftliga synpunkter som inte blivit tillgodosedda kan ligga till grund för ett överklagande.

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Följande planbestämmelser ändras i "Plankarta med Bestämmelser"

I plankartan ändras följande

- Planbestämmelsen E₁ "Anläggning för produktion av värme" med en cirkulär användningsgräns tas bort.
- Området E₂ "Transformatorstation" utökas.
- Planbestämmelsen E₃ "Dagvattenanläggning" läggs till.
- Planbestämmelsen om högsta byggnadshöjd 10 meter tas bort ur plankartan
- U - område vid transformatorstation utökas.
- Område med planbestämmelsen prickmark "Marken får inte bebyggas" minskas. Avståndet från järnvägsnitt till område som får bebyggas minskas med 4 meter från 30 meter till 26 meter.
- Ny egenskapsgräns läggs till.
- Ny användningsgräns läggs till.
- Ny planbestämmelse f₁ (utförningsbestämmelse, se plankarta) läggs till.
- Ny planbestämmelse f₂ "Fasad närmare än 30 meter från järnväg ska utföras i minst brandtekniskklass EI30. Luftintag ska placeras på tak eller så högt som möjligt. Nödutgångar ska placeras från järnväg och Europaväg" läggs till.
- Ny planbestämmelse f₃ "Ackumulatortank får uppföras till en höjd av 50 meter och högst 11 meter i diameter." läggs till.
- Ny planbestämmelse f₄ läggs till "Delar som sticker upp skorsten och ventilationstrummor etc, får uppföras till en höjd av 45 meter.
- Ny Planbestämmelsen n₄ läggs till " plantering ink dagvattendamm ska anordnas till minst 8 % fastighetens area."
- Ny Planbestämmelsen n₅ läggs till " buskar och klätterväxter får anordnas"

Under rubriken "1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK" läggs följande planbestämmelse till.

- Ny Planbestämmelsen E₃ "Dagvattenanläggning" läggs till.

Vid rubriken "5. MARKENS ANORDNADE" läggs följande planbestämmelse till.

- Ny Planbestämmelsen n₄ "plantering ink dagvattendamm ska anordnas till minst 8 % fastighetens area.

Under rubriken " GRÄNSBETECKNINGAR" läggs följande linjer till.

— · — · — · — · — Ny Användningsgräns
— · — · — · — · — Ny Egenskapsgräns

Under och vid rubriken " 6. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE ändras följande planbestämmelse.

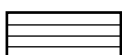
- Bestämmelsen om högsta byggnadshöjd får ett tillägg att "Delar som sticker upp skorstenar och ventilationstrummor etc, räknas inte in, till en höjd av 45 meter.
- Ny planbestämmelse f₁ (utförningsbestämmelse, se plankarta) läggs till.
- Planbestämmelsen f₂ läggs till. "Fasad närmare än 30 meter från järnväg ska utföras

i minst brandtekniskklass EI30. Luftintag ska placeras på tak eller så högt som möjligt. Nödutgångar ska placeras från järnväg och Europaväg” läggs till.

- Planbestämmelse f₃ ”Ackumulatortank får uppföras till en höjd av 50 meter och högst 11 meter i diameter.” läggs till.
- Ny planbestämmelse f₄ läggs till ”Delar som sticker upp skorsten och ventilationstrummor etc, får uppföras till en höjd av 45 meter.
- Planbestämmelsen ”Högsta byggnadshöjd i meter” ändras till ”högsta byggnadshöjd 30 meter”.

Under rubriken ”8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER” läggs följande planbestämmelser till.

- Genomförande tid 5 år.



Del av planbestämmelsen ”Marken får inte bebyggas” upphävs.

X

Planbestämmelse inklusive ev användningsgräns upphävs

BAKGRUND

Säffle Fjärrvärme AB önskar bygga ut det befintliga fjärrvärmeverket för att säkerställa framtida fjärrvärmeleverans till Säffle tätort. Nuvarande krav på ett modernt fjärrvärmeverk motsvaras inte av gällande plan då en ny tillbyggnad avses ha en högre byggnadshöjd än vad som medges, samt att föreslagen placering begränsas av prickmark (marken får inte bebyggas) och U-område (marken som skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar) varvid en ändring av detaljplan föreslås.

SYFTE

Syftet med planändringen är att möjliggöra en anläggning för produktion av värme med högsta tillåtna höjder som medger en tillbyggnad av fjärrvärmeverket.

Planområdets belägenhet föranleder krav på genomtänkt gestaltning av ny bebyggelse kopplat till upplevelsen av planområdet från vägområdet för E45 och järnvägen.

Enligt Boverket kan en ändring av detaljplan göras för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny detaljplan. Ändringen ska uppfylla Plan- och bygglagens, krav på tydlighet och rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen.

Där anges syftet ” Planens syfte är att göra det möjligt att uppföra värmeverk för produktion av fjärrvärme.”

FÖRENLIGHET MED 3, 4 och 5 KAP MILJÖBALKEN

Ändringen av detaljplanen bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser och kan därmed anses vara förenlig med bestämmelserna i Miljöbalkens 3:e, 4:e och 5:e kapitel.

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Denna planbeskrivning
- Plankarta
- Situationsplan med grönyta
- Fastighetsförteckning (levereras 200128)

Utredningar till detaljplanen:

- Dagvattenutredning (191025)
- Riskutredning (191028)
- Geoteknisk utredning (191031)
- Gestaltungsprogram (191218 rev. maj 2020)
- Flyghinderanalys (200225)

PLANOMRÅDET

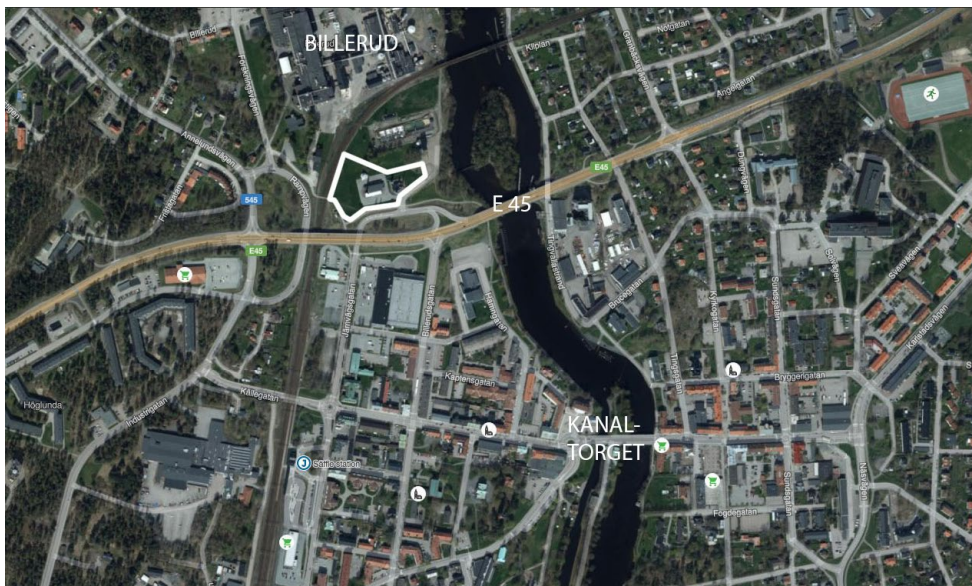


Bild 1: Planområdet i relation till centrala Säffle

Planområdet är beläget norr om centrum i nordvästra delen av Säffle. Planområdet ligger omedelbart norr om riksväg 45, mellan järnvägen och Byälven. Planområdet innefattar fastigheterna Säffle 5:34, 5:38.

Planområdets yta uppgår till ca 1,2 hektar. Inom det aktuella området gäller detaljplanen, DP 119 Värmeverk på Säffle 5:34 mm, Säffle kommun (Laga kraft 1999-07-20).

I sydlig riktning finns det handelsverksamheter. Österut respektive västerut ligger närmaste bostäder på cirka 200 respektive 300 meters avstånd. Cirka 300 meter söder om anläggningen och väg E45 finns också bostäder.

Detaljplanen ska fortsätta att gälla tillsammans med de ändringar av bestämmelser som anges på sidan i tabell 1, under rubriken, Förutsättningar och Förändringar.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintressen

Planområdet är beläget i nära anslutning till E45, vilken utgör riksintresse för kommunikationer enligt miljöbalken 3 kap, 8 §, och har pekats ut i det funktionellt prioriterade vägnätet.

Direkt i anslutning till verksamhetsområdets västra och norra del löper Norge/Vänerbanan, bandel 637. Hela banan utgör riksintresse och ingår i det utpekade strategiska godsnätet och är mycket viktig för både person- och godstrafik.

Översiktsplan

I gällande ÖP ”Översiktsplan 2013 Säffle kommun” (Laga Kraft 20141031) pekas inte aktuellt området ut. Det ingår i Säffle stad, som endast redovisas översiktligt. Vikten av välordnade och vackra infarter längs E45 lyfts. Med anledning av planområdets belägenhet vid E45 förtydligas att det är viktigt att genomfarten hålls i ett vårdat och vackert skick med tydliga entréer.

Översiktsplanens vision har en stark koppling till Värmlands regionala utvecklingsprogram 2009-2013 ”Värmland växer och känner inga gränser” vilken beskriver hur Värmland ska bli en ännu bättre plats att leva, bo och arbeta i. Visionen är att skapa ett hållbart samhälle genom utveckling inom förnybar energi, gott värdskap, god kommunikation och en lockade livsmiljö.

Fördjupad översiktsplan

I Säffle kommuns FÖP ”fördjupning av översiktsplanen för Säffle stad (Laga Kraft 171229) pekas planområdet ut som ett verksamhetsområde.

Planförslaget berörs tre av de strategier som togs fram i fördjupningen,

- Attraktiva kommunikationer.
- Gestalta staden med omsorg och kvalitet.
- Hållbar näringslivsexpansion.

Här tydliggörs vikten av att ha en långsiktigt god planering vid utvidgning av näringsliv och verksamheter samt en god gestaltning. Detta förhöjer upplevelsen av genomfarten och infarten till Säffle stad. med hänvisning till ”E 45 Genomfart Säffle” (20161219).

Aktuellt område ingår, enligt gestaltungsprogrammet, i definitionen västra industristaden med tillhörande gestaltungsförslag ”Vegetation kan anordnas men ska hållas så att sikten behålls” I Gestaltungsprogrammet framförs även belysning som en trivsel och trygghetsfaktor. I FÖP:en tydliggörs avsaknad av vegetationsinslag för denna del av E45. Även järnvägen lyfts som viktig att ta hänsyn till avseende gestaltning och skötsel av närliggande markområden.

Detaljplanen för värmeverket bedöms vara förenlig med ÖP och tillhörande FÖP så länge som gestaltungsfrågan av planområdet i förhållande till E45 och Norge/Vänerbanan (järnvägen) prioriteras.

Gällande detaljplan

Detaljplanen för "Värmeverk på Säffle 5:34 mm" (laga kraft 990618) anger i huvudsak användningen "anläggning för produktion av värme". Högsta byggnadshöjd anges till 10 meter samt i en begränsad cirkel till 30 meter. Byggrätten begränsas i övrigt av prickmark "marken får inte bebyggas"

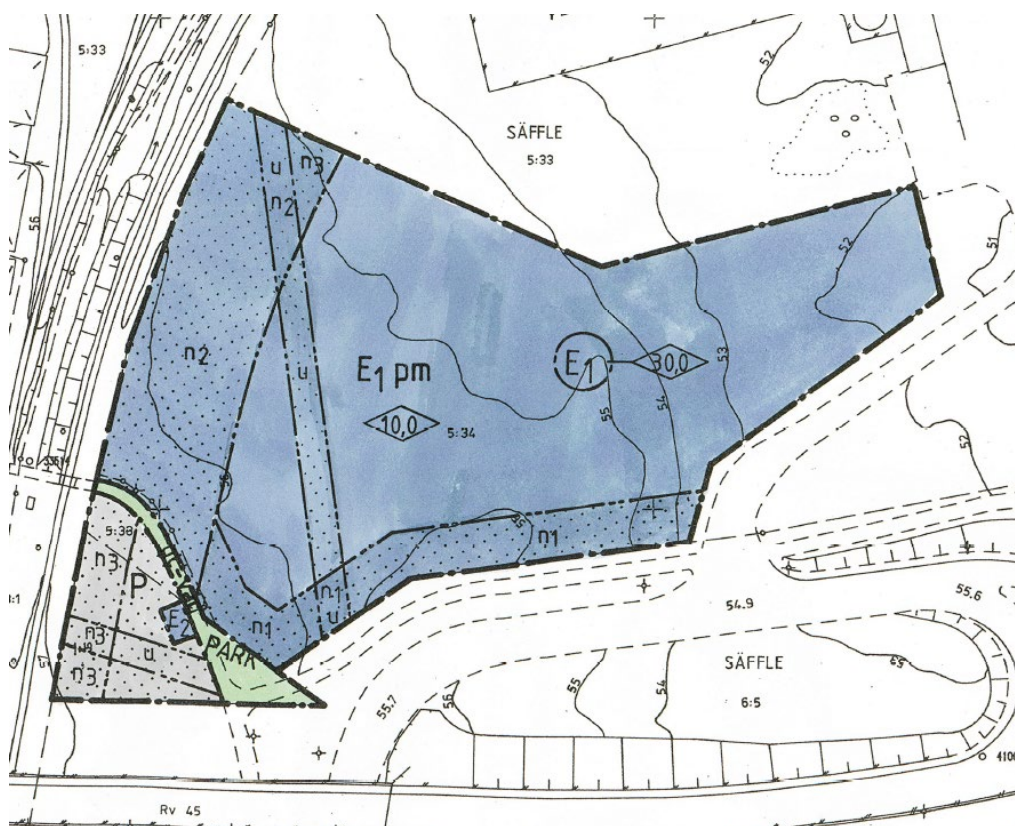


Bild 2: Plankarta till gällande detaljplan "Detaljplan för Värmeverk på Säffle 5:34 mm" 990608.

Planbesked

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 190618 att ge Miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta ändring av detaljplan, genom standardförfarande, för detaljplan för Säffle Fjärrvärme 5:34.

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Enligt 6 kap. 3 § miljöbalken ska kommunen vid ändring av en plan göra en strategisk miljöbedömning om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att ta reda på om detaljplanen ska genomgå en miljöbedömning ska en undersökning av betydande miljöpåverkan göras, tidigare kallad behovsbedömning.

En undersökning har den 8 november 2019 genomförts, för att utreda om genomförandet av planändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen bedömer att föreliggande detaljplaneändring inte innebär risk för betydande miljöpåverkan utifrån den undersökning som utförts. Sammantaget bedöms planens föreslagna markanvändning och dess konsekvenser inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4 kap 34 § behöver därför inte upprättas.

Frågor som lyftes i undersökningen och som är viktiga att utreda ytterligare är gestaltningsfrågor.

Specifik miljöbedömning för verksamheten

Det finns två typer av miljöbedömningar, strategiska och specifika. Miljöbedömningar som görs för planer och program kallas strategiska och görs om genomförandet av dem kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Specifika miljöbedömningar görs för verksamheter.

Säffle Fjärrvärme har för avsikt att utöka sin verksamhet och har den 16 oktober 2017 till miljöprövningsdelegationen ansökt om tillstånd enligt miljöbalken till förbränningsanläggning för fortsatt och utökad produktion av fjärrvärme på fastigheten Säffle 5:34 i Säffle kommun. I samband med tillståndsansökan gjordes en miljökonsekvensbeskrivning. Den 13 mars 2017 beslutade Länsstyrelsen att den planerade verksamheten kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Samråd genomfördes då med statliga myndigheter, kommunen, den allmänhet och de organisationer som ansågs berörda.

Miljöprövningsdelegationen lämnade den 1 april 2019 Säffle Fjärrvärme AB tillstånd enligt miljöbalken till förbränningsanläggning för fortsatt och utökad produktion av fjärrvärme på fastigheten Säffle 5:34 i Säffle kommun.

Gällande detaljplan för ” DP 119 Värmeverk på Säffle 5:34 mm, medger verksamheter för produktion av värme. Det finns inga pågående planer för annan markanvändning inom fastigheten. Den planerade verksamheten strider inte mot syftet med gällande detaljplan. Den planerade verksamheten kan komma att avvika från föreskrifter i detaljplanen om bygghöjder samt tillåtna ytor för byggnation, varav ändring av detaljplanen krävs.

I samband med ansökan om tillstånd gjordes en lokaliseringsutredning. För bedömning av alternativens lämplighet har hänsyn tagits till respektive områdes planförhållanden, infrastruktur, ägarförhållanden och omgivningar. En översiktlig bedömning har även genomförts för kostnader för anläggande av fjärrvärmeledning från respektive alternativs lokalisering till fjärrvärmenätets stamledningar.

Av de olika alternativen bedöms fastigheten Säffle 5:34 med den befintliga förbränningsanläggningen vara den mest lämpade för en ny fastbränsleledad förbränningsanläggning. Huvudskälet till detta är att infrastruktur finns tillgänglig inom fastigheten samt att området är avsett för den verksamhet som planeras. Övriga alternativ bedöms som olämpliga på grund av rådande plan- samt omgivningsförhållanden och/eller medför orimliga kostnader för anläggande av ny fjärrvärmeledning.

AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN

Inom den fysiska planeringen finns hänsyn och avvägningar som behöver göras rörande annan lagstiftning, bl. a miljöbalken. Följande lagrum behöver särskilt beaktas:

2 kap. MB – Allmänna hänsynsregler

Planen bedöms uppfylla kraven på hänsyn.

3 kap. MB – Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vattenområden, främst riksintressen

Planen ligger i nära anslutning till E45 samt Norge/Vänerbanan som båda är av riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § MB. Detaljplanen påverkar inte riksintressena. Hänsyn till transporter med farligt gods ska beaktas vid exploatering enligt rekommendationer i riskutredning.

4 kap. MB – Särskilda bestämmelser för vissa områden

Detaljplanen påverkar inte områden med särskilda bestämmelser.

5 kap. MB – Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormerna syftar till att skydda människors miljö och hälsa. Idag finns det särskilda normer för:

- olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477)
- olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660)
- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)
- omgivningsbuller (SFS 2004:675)

Planen bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormerna riskerar att överskridas. Luftkvalitén belyses längre fram i planbeskrivningen.

7 kap. MB – Skydd av naturen, strandskydd, biotopskydd, naturreservat, Natura 2000 mm

Beslut om upphävande av strandskydds togs av Länsstyrelsen 1999-05-25.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR

Ändring av planbestämmelser

Se stycket ”Ändring av planbestämmelser” på sidan 6.

Bebyggelse

Bebyggelsen inom planområdet består av ett fjärrvärmeverk med tillhörande silos, skorsten och andra tekniska anläggningar. Norr om planområdet ligger industriverksamheten Nordic Paper. Fjärrvärmeverket föreslås byggas till med olika byggnadskroppar i varierande byggnadshöjd. Se bild 4 och 5 på nästa sida.



Bild 3: Befintlig bebyggelse

Byggnadsarea

Idag begränsas byggrätten av prickmark bla mot järnvägen. Ändringen av prickmark ger en större byggrätt mot järnvägen.

Vid järnvägen minskas prickmarken från 30 meter från till 26 meter från järnvägsmitt. Ur riskhänseende från farligt gods på Norge/Vänerbanan är detta acceptabelt.

I bygglovskedet ska fastighetens disposition redovisas för att visa att nödvändiga funktioner klaras som tex parkering och angöring samt lastning och lossning av gods.

Högsta byggnadshöjd

Den föreslagna högsta byggnadshöjden ändras från 10 till 30 meter. Delar som sticker

upp tex skorstenar, ventilationstrummor etc räknas inte in, till en högsta höjd av 45 meter. Ackumulatortank får uppföras till en höjd av 50 meter och högst 11 meter diameter.

Planområdet ligger utanför Försvarmaktens stoppområde för höga objekt. Försvarmakten önskar att samtliga ärenden med objekt som är högre än 45 skickas på remiss till försvarmakten. Detta för att Försvarmakten ska kunna bedöma eventuell skada på riksintressen för totalförsvarets militära del.

Flyghinderanalys

En flyghinderanalys är beställd och utförd 200205 av LFV, Luftfartsverket. LFV har som sakägare av CNS-utrustning inget att invända mot planerad etablering.

Kulturvärden

Det finns ingen bebyggelse med höga kulturvärden i eller omkring planområdet.

Kulturmiljö

Enligt "Fornsök" har det funnits en boplats från järnåldern inom planområdet. Boplatsen är idag undersökt och borttagen.

Innan gräv- schakt- och byggarbetet påbörjas ska samråd tas med Länsstyrelsen. Om lämningar påträffas i gräv- schakt- och byggarbetet skall länsstyrelsen underrättas enligt kulturminneslagen.

Den närliggande industrimiljön norr planområdet kan ha höga kulturvärden.

Gestaltning

Den nya bebyggelsen kommer att uppfattas tydligt från både Norge/Vänerbanan och E45. Vikten av god gestaltning av ny bebyggelse tillsammans med utformning av området har betonas i ÖP 2013 , FÖP:en samt i Gestaltningprogrammet för E45.

Bebyggelsen, men även områdets disponering och lokala användning av marken genom placering av olika funktioner, påverkar intrycket av området.

Det är viktigt att inte tillåta upplag och för stora parkeringsytor exponerade mot de primära stråken. Stängsel ska placeras med hänsyn till gestaltning av området. Stängsel ska ej placeras framför byggnad mot E45. I övriga väderstreck kan stängslet placeras i fastighetsgräns.

Kompletteringar av grönska är viktigt för att bryta av känslan av inhägnad och alla hårda industriella element. Sammantaget är det viktigt att fortsatt lyfta upplevelsen av området från trafikanter på såväl E45 som järnvägen.

Ett konkret krav på gestaltning uttrycks i den gällande plankartan genom planbestämmelsen n_1 "plantering ska anläggas" som får ett tillägg "till minst 6 % av fastighetens area. Grönytan i fastighetsgräns mellan järnväg och infart ska anläggas med träd eller buskar." En ny planbestämmelsen f_1 läggs till (se nedan)

Värmeverket ska uppföras med en väl gestaltad fasad som anpassas till byggnadens industriella karaktär. Upplevelsen av den gestaltade industrifasaden under den mörka årstiden kan förstärkas med en genomtänkt ljussättning. Ett gestaltningsprogram har tagits fram för att hantera frågan om gestaltning mer i detalj.

Gestaltningssprogrammet säkerställer en god gestaltning samtidigt som fjärrvärmeverkets funktion och nyttjande av fastighetens yta tas till vara på bäst sätt.

Den idag välansade grönytan kan med fördel kompletteras med några väl valda träd och buskar anpassade till befintlig växtlighet. Framför byggnaden kan det med fördel anläggas en representativ växtyta med till exempel vårblooming och höstaspekt. Vid anläggandet av växter får ej allergiframkallande växter användas då området angränsar till en allmän gång- och cykelväg. Träd och växter som inte brukar förorsaka problem är bla barrträd, fruktträd och bärbuskar, oxel, rönn, lind, lönn, kastanj.



Bild 4: Perspektiv från väster över det kommande fjärrvärmeverket.



Bild 5: Perspektiv från öster över det kommande fjärrvärmeverket.

De ytor som är möjliga för plantering ska användas för en välplanerad grönzon med vackra markmaterial, större buskar och planteringsytor likt rabatter. Hela ytan mot söder ska ges en representativ utformning med låg miljöbelysning och en ordnad park liknande landskapsplanering. Se bild 7

Utformningsbestämmelser

Följande planbestämmelse f_1 ska säkerställa en god gestaltning av fjärrvärmeverket.

”Del av fasad på pannhallen mot söder ska vara transparent till minst 25 %. Denna yta kan fördelas på pannhallen östra och västra fasad

Pannhallen mot söder ska ha en sockel i tegel till höjd som minst omfattar port.

Länk mellan pannhall och befintlig byggnad ska utföras i tegel samt med takfot, taklutning och takmaterial lika befintlig tegelbyggnad.

Pannhall samt ackumulatortank ska utformas med en accentuerad avslutning som ett arkitektonisk element med en höjd av 8-12 % av byggnadens totalhöjd.

Fristående byggnadsdelar som huskompletteringar såsom trappor och räcken ska ges en färgsättning som ger en god helhetsverkan.

Fasaden ska ljussättas för att accentuera de arkitektoniska värdena ”

Planbestämmelsen n_1 får ett tillägg ” till minst 6 procent av fastighetens area. Grönytan i fastighetsgräns mot söder mellan järnväg och infart ska anläggas med träd eller buskar.”

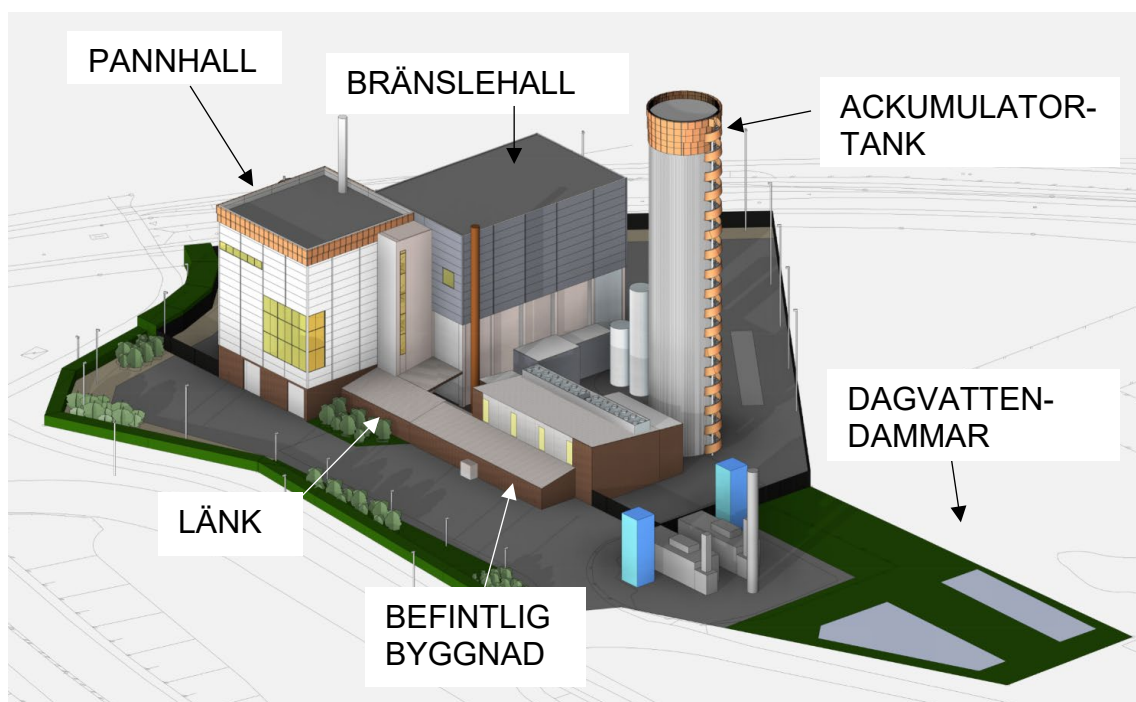


Bild 6: Axonometri över det kommande fjärrvärmeverket. Namn på byggnadsdelar som används i planbestämmelse anges i bilden. Bilden kompletterar planbestämmelserna och utgör ett underlag till bygglovsprövningen.

Bild 6 visar namnen på de byggnadsdelar som nämns i planbestämmelsen f_1 på plankartan.

I övrigt hänvisas till gestaltungsprogrammet.

Mark och vegetation

Ytorna inom planområdet utgörs marken av hårdgjorda, asfalterade ytor samt grus och gräs. På platser där det inte är bebyggt består marken av stora delar gräsytor och är relativt flackt. Norr och öster om byggnaden sluttar gräsyterna svagt norr respektive öster. Det förekommer också buskar och träd inom planområdet.

Att bibehålla och utveckla grönyterna ska eftersträvas då ändringen av detaljplanen innebär att andelen hårdgjord yta ökar. Planteringar och träd mot söder är viktigt att anlägga.

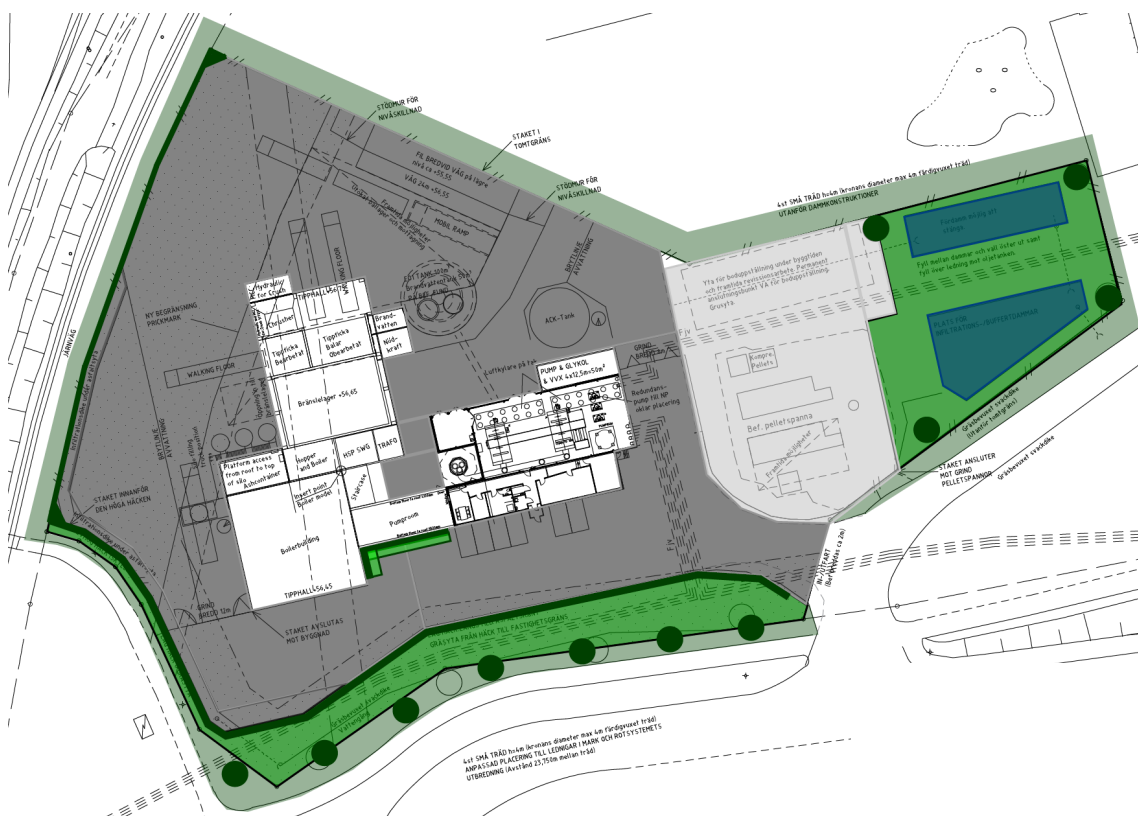


Bild 7: Föreslagen situationsplan med grönyta och hårdgjord yta. (se även separat bilaga)

Strandskydd

En del av planområdet ligger inom 100 meter från Byälven. Strandskyddet är upphävt genom ett beslut av Länsstyrelsen 990525. Området är delvis redan ianspråktaget för fjärrvärmecentral och avskiljs från själva strandområdet av väg.

Yt- och grundvatten

Byälven rinner genom Säffle stad med mynning i Harefjorden norr om Byviken (som en del av Väneren) i söder. Byälven utgör recipient för dagvatten i Säffle tätort. Vattenförekomsten är klassad av Västerhavets vattenmyndighet och har statusklassning god ekologisk status baserad på bedömningar på bottenfauna och för de hydromorfologiska kvalitetsfaktorerna men uppnår ej kemisk status. Vattenförekomsten bedöms inte uppnå god status med avseende på Bromerade difenyletrar (PBDE) samt kvicksilver (Hg). Gränsvärdena för PBDE och Hg överskrids i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster; sjöar, vattendrag och kustvatten.

Miljö kvalitetsnorm (MKN) för ekologisk status till 2027 är att statusen ska vara fortsatt god och för kemisk status god.

Grundvattnets strömningsriktning inom området bedöms vara åt öster mot Byälven. Med en större omfattning hårdgjord yta finns risken att grundvattennivån i området kan sjunka.

Den planerade markanvändningen bedöms öka avrinningen av dagvatten och hantering av dagvatten beskrivs vidare under rubriken dagvatten. Den hårdgjorda ytan inom planområdet bör begränsas för att klara Miljö kvalitetsnormen.

Dagvatten

En dagvattenutredning har utförts av ÅF (191024). Utredningen konstaterar att dagvattenflödena kommer att öka som en följd av den ökade exploateringen. Med en oförändrad dagvattenhantering kommer det medföra en ökad avrinning av dagvatten mot intilliggande fastighet mot norr (Nordic Paper) och även söder ut till befintligt dike längs med gång- och cykelväg.

I dagvattenutredning finns ett förslag till dagvattenlösning. Det har framkommit ett behov av en större andel hårdgjord yta på fastigheten än det som först har angetts i situationsplanen. Därför har ett kompletterande dagvattenförslag arbetats fram.

Det föreslås att dagvattnet från den hårdgjorda ytan leds ner i brunnar för att gå vidare i ledningar till två dammar för att sedan avledas vidare mot Byälven. Först leds vattnet in i en fördamm. Fördammens främsta funktion är att avskilja större partiklar så att belastningen på huvuddammen minskar och skötsel underlättas genom att rensning i huvudsak sker i fördammen. Fördammen kan förses med avstängningsmöjlighet och tät botten i händelse av tex oljeläckage på hårdgjord yta. I nästa damm, huvuddammen sedimenteras finare partiklar av olika storlekar för att sedan via ett bräddavlopp ledas via öppna diken till recipienten Byälven. Dammarna ska förses med oljeavskiljande utlopp och avstängnings möjlighet. Dagvattnet bör kunna bräddas förbi anläggningen i samband med skyfall.

Marken ska höjdsättas så att sekundära avrinningsvägar erhålls. Järnväg och byggnader kan skadas som en följd av att instängda områden med vatten bildas. Dagvattnet ska vid kraftiga skyfall rinna mot diken och gräsytor där ingen risk för skada föreligger.

För att undvika en sänkning av grundvattennivån som kan medföra sättningsskador ska takvattnet ledas till växtbäddar eller motsvarande alternativ bädd för att sedan infiltreras i marken. Bäddarnas magasinerings -volym ska dimensioneras så att risken för sättningar minimeras. Detta ska studeras vidare i detaljprojektering. Utformningen och kraven på dagvattenanläggningen ska fastställas i samråd med tillsynsmyndigheten (Länsstyrelsen).

Vid tömning av pannor ska vatten ledas via dagvattendammar för utjämning av vattentemperaturen innan utsläpp till dike.

Trafik

På E45 strax söder om planområdet uppgår årsmedeldygnstrafiken till cirka 10 300 fordon varav cirka 10 % utgör tung trafik. Hastighetsbegränsningen på sträckan är 70 - km/h.

E45 passerar söder om planområdet och norr om stadskärnan och är den största trafikleden i staden. Vägen är del av det funktionellt prioriterade vägnätet med hänsyn till gods, långväga transporter, daglig pendling/ persontransporter samt kollektivtrafik buss. Trafikverket uppskattar här en ÅDT på mellan 7500-10500 fordon varav cirka 10 % utgör tung trafik.. Hastigheten vid planområdet är 70 km/h. Vägen är rekommenderad primär väg för farligt gods.

Antalet transporter per dygn till och från Säffle fjärrvärmeverk blir under en normal höst eller vår månad 4 st långtradare. Kalla dagar med störst behov av bränsle kan antalet transporter öka till 6 stycken. Detta är försumbart i jämförelse med den totala trafikbelastningen i området. Transporter kommer i huvudsak att begränsas till kl 07.00-22.00.

Antalet fordon bedöms endast ökas marginellt och bedöms inte öka trafiksäkerhetsrisken. En ny anslutning till Fjärrvärmeverket planeras. Den placeras strax norr om befintlig infart på fastigheten Säffle 3:33 som ägs av NordicPaper.

På Järnvägen passerar det ca 17-22 godståg per dygn. Antalet persontåg per dygn i Säffle är 17-20 st beroende på veckodag. Sammantaget passerar ca 32-42 tåg per dygn i Säffle. Fördelat ganska jämt mellan persontåg och godståg.

Geoteknik

En geotekniskundersökning har utförts av ÅF (191031). Inom hela området bedöms stabilitetsförhållanden för befintliga förhållanden vara tillfredsställande.

Den konstaterar att lermäktigheten generellt är ca 1,5 - 2 m. Störst i mitten av området, ca 4m. Berget ligger mellan 2 - 10m under markytan. Den grundar upp i norr. Stabiliteten är ok för befintliga förhållanden. Markuppfyllningar kan göras upp till 2,5 m över befintlig marknivå utan att stabilitetsproblem uppstår.

Uppfyllningar över 1m höga kommer dock generera sättningar i Leran. Fyllningen bör därför ligga några månader innan asfalt/betongplattor el dyl påförs och ytor färdigställs.

För att inte påverka stabilitetsförhållandet eller orsaka sättningar för järnvägen bör markuppfyllnader högre än 1m över befintlig marknivå undvikas inom 10 m från banvallen. All markuppfyllnad inom 10 m från banvallen bör utformas i samråd med geotekniker.

Byggnader som planeras i området är höga i förhållande till grundläggningsytan vilket medför en stor last på relativt liten yta. Byggnadsverken blir därmed känsliga för sneda sättningar. För att undvika bärighets- och sättningsproblem rekommenderas grundläggning med pålning eller urgrävning till fast botten eller berg.

Kompletterande undersökning med avseende på geoteknik bedöms ej krävas för fortsatt utredning av detaljplan

Kompletterande undersökningar erfordras vid detaljprojektering, då dimensioneringsparametrar ska framarbetas till konstruktör, alternativt för förfrågningsunderlag. Exempelvis kan tätare sonderingar erfordras för att utreda lämpligt grundläggningssätt för del av byggnader som hamnar i skarv mellan urgrävning och pålning. Projektering av byggnader bör ske i samråd med geotekniker.

Markradon

Markradonundersökning bör utföras på platsen för att utesluta högradonmark, eller möjligtvis klassificera marken som lågradonmark. Sannolikt är det normalradonmark. Då kan byggnaden utföras radonskyddat.

Utan mätningar rekommenderas ett radonsäkert utförande för byggnader, med försiktighetsåtgärder i form av förinstallerade radonsugslangor under byggnaderna.

Förorenad mark

För fastigheten Säffle 5:34 har, enligt MKBn, en översiktlig miljöteknisk markundersökning genomförts, i samband med ansökan om miljötillstånd, under tidig höst 2017. Syftet med markundersökningen var att inför planerad verksamhet översiktligt utreda eventuell förekomst av föroreningar i mark och grundvatten på fastigheten samt vilken exponerings- och spridningsrisk för eventuella föroreningar som föreligger.

Som utgångspunkt vid bedömning av denna plan tillämpas riktvärdet mindre känslig markanvändning (MKM) som kan användas för exempelvis industri och kontor vilket denna plan avser.

Analyssvaren har genomgående visat låga föroreningshalter. Analyssvaren från jordprover med avseende på metaller visar att Naturvårdsverkets riktvärde för känslig markanvändning (KM) överskridits avseende barium. KM tillämpas för bostäder då kraven är högre ställda än för MKN. Övriga parametrar i jord som undersökts och analyserats är arsenik, kadmium, kobolt, krom, koppar, nickel, bly, vanadin, zink och kvicksilver, samtliga av dessa har underskridit KM. För jordprover avseende organiska ämnen som genomförts visar analyssvaren låga halter, generellt under laboratoriets detektionsgränser, inga av dessa parametrar överskrider riktvärde för KM.

Baserat på erhållna analysresultat finns det inget behov av kompletterande utredningar eller riskminskande åtgärder för planändringen. Enligt rapporten bör kompletterande miljöteknisk undersökning utföras vid aktuellt område om markarbeten planeras i framtiden. Samråd med tillsynsmyndigheten ska ske.

STÖRNINGAR OCH RISKER

Utsläpp till luft

I Luftkvalitetsförordningen (2010:477) anges miljö kvalitetsnormer för ett antal olika ämnen bland annat kvävedioxid, bensen och partiklar. Miljö kvalitetsnormerna gäller för utomhusluft och är till för att skydda miljön och människors hälsa. Vid planering och planläggning ska kommuner och myndigheter ta hänsyn till normerna. Det finns även miljö kvalitetsmål som är högre ställda, vilka ska eftersträvas. Målet Frisk luft innebär att luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.

Utsläppen av svaveldioxid, stoft, kväveoxider, kolmonoxid och ammoniak förväntas öka vid installation av ny fastbränslepanna för förbränning av avfallsbränslen, jämfört mot nollalternativ 1. Utsläppet av kolmonoxid och kväveoxider förväntas minska, jämfört med nollalternativ 2, där spillvärmeleverans upphör. Vid installation av ny fastbränslepanna för förbränning av fasta jungfruliga biobränslen förväntas utsläppen avseende svaveldioxid till luft att minska. Utsläpp av kväveoxider, kolmonoxid och stoft förväntas öka. Detta gäller vid jämförelse mot båda nollalternativen.

Det totala utsläppet av fossil koldioxid från den planerade verksamheten vid panncentral Säffle, inklusive transporter, förväntas minska avsevärt vid installation av ny fastbränslepanna för förbränning av avfallsklassade bränslen alternativt fasta jungfruliga biobränslen. Utsläppet förväntas minska med cirka 90 procent.

Över en längre tid har luftkvalitetsmätningar genomförts av kommunen vid Perssons gränd och Tingvallastrand, mitt emot bruket. Mätta parametrar har varit NO₂ och SO₂, vilka enligt tidigare utvärderingar har varit de ämnen som haft sämst värden enligt miljö kvalitetsnormen. Framöver kommer eventuellt PM₁₀ också behöva mätas.

Luftmätningar har genomförts i Säffle stad utifrån olika delar av miljö målet Frisk luft. Under 2012-2014 har mätningar utförts, av för Säffle relevanta ämnen, avseende bensen och kvävedioxid. Mätningarna har utförts inom ramen för Luftsamverkan Värmland och resultatet visar att ingen risk för överskridande av miljö kvalitetsnormer luft föreligger. Det samordnade mätprogrammet i Luftsamverkan Värmland baseras på tidigare mätningar utförda 2003-2004 samt risken för överskridande av miljö kvalitetsnormerna.

Den planerade verksamheten förväntas ge en mycket begränsad påverkan avseende spridning av föroreningar till luft enligt genomförd spridningsberäkning. Undersökta parametrar är NO₂, partiklar och SO₂ och halterna ligger med bred marginal under miljö kvalitetsnormerna samt miljö kvalitetsmålen.

I verksamhetens miljö tillstånd finns villkor med begränsningsvärden för utsläpp till luft som inte får överskridas. Kontroll ska ske genom kontinuerlig mätning.

Buller

Buller som påverkar omgivningen uppstår från de interna och externa transporterna till och från anläggningen. Övriga bullerkällor är exempelvis rökgasfläkten vid pellets pannorna, lossning av pellets och rensning av filter.

I samband med ansökan om miljö tillstånd utfördes en bullerutredning av ÅF 2018-05-14. Den visar att gällande bullervillkor understigs vid normal drift. Den dominerande bullerkällan är rökgasfläkten vars buller utstrålas via skorstenen. Bullervillkoret överskrids beräkningsmässigt i samband med lossning av pellets om denna verksamhet utförs kvälls-

eller nattetid. Bullervillkoret beräknas även kunna understigas efter den planerade utbyggnaden oavsett vilket alternativ som väljs. Detta kräver dock att de nya bullerkällorna upphandlas med anpassade ljudkrav och att byggnaderna uppvisar erforderlig ljudisolering. Vissa tillfälliga verksamheter måste dock undvikas kvälls- och nattetid.

Transporterna, som leds via E45 till anläggningen, bedöms inte innebära en ökad bullernivå eftersom vägen redan är trafikerad med mer än 10 000 fordon per dygn. Varav ca 1000 fordon av dessa utgörs av tunga fordon. Antalet transporter per dygn till och från verksamheten blir under kalla dagar med störst behov av bränsle 4-6 stycken, vilket är försumbart i jämförelse med den totala trafikbelastningen i området. Transporter kommer i huvudsak att begränsas till kl 07.00-22.00.

Planerad anläggning ska utföras så att bullervillkoren i tillståndet underskrids och inte medför någon störning för omgivningen. Inga krav utöver vad som gäller för verksamhetens tillstånd bedöms krävas i samband med planändringen.

Riskutredning

En riskutredning har utförts av ÅF (191024). Utredningen bedömer att följande riskreducerande åtgärder vid nybyggnation på fastigheten ska genomföras för att risknivån anses acceptabel. Dock tillåter inte trafikverket närmare bebyggelse än 26 meter i denna ÄDP. Upplysningsvis anges de avstånd som framkommer i riskutredningen.

Säkerhetsavstånd

Nya byggnader får inte placeras inom 10 meter från Norge/Vänerbanan med hänsyn till urspårning.

Nya byggnader bör inte placeras inom 20 meter från Norge/Vänerbanan med hänsyn till räddningstjänstens möjlighet till insats, både i byggnad och på järnvägen.

För nya byggnader som placeras 20-30 meter från Norge/Vänerbanan eller E45 gäller följande skyddsåtgärder:

Brandskydd

Fasad som vetter mot järnvägen ska utföras obrännbar, alternativt i lägst brandteknisk klass EI 30.

Fönster som vetter mot järnvägen ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 30.

För samtliga nya byggnader inom fastigheten gäller följande skyddsåtgärder:

- Luftintag för byggnader
- Luftintag ska placeras antingen på tak eller så högt upp som möjligt på fasad som vetter bort från både Norge/Vänerbanan och E45.

Central avstängningsmöjlighet (nödstop) för ventilation ska säkerställas.

Entréer

Säkerställ att det finns nödutgångar från byggnader som vetter bort från Norge/Vänerbanan och E45.

Samhällsviktig funktion

Fjärrvärmeverket har en samhällsviktig funktion. Därför bör åtgärder även riktas mot att säkerställa att värmeverkets funktion bibehålls.

Det kan även behövas en säkerhetskyddsanalys enligt den nya Säkerhetskyddslagen (2018:585). En analys av beroenden och avbrott bör inkluderas för att ta reda på vilka andra verksamheter som har beroenden till värmeverket och vilka konsekvenser som uppstår om funktionen slås ut.

Högre skorsten

Den befintliga skorsten är 23 meter hög.

Avstånd mellan en högre skorsten och järnväg ska vara minst 1,5 ggr höjden på skorsten. Placeringen av en ny skorsten ska anpassas därefter

TEKNISKA FÖRSÖRJNINGSSYSTEM

Ledningar i mark

Det nuvarande nord-sydliga U-området tas bort. Ledningen, som idag ägs av Nordic Paper, kommer att ersättas i ett nytt läge som preciseras i projekteringen. Ett servitut ska upprättas för att säkerställa ledningsrätten för den. Förrättningskostnader för detta åligger ägaren fastigheten Säffle 5:34 att betala.

Skanova har teleanläggningar inom planområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Elförsörjning

Vattenfall är leverantör av el. Anläggningen kommer att kompletteras med en ny transformatorstation. Vattenfall önskar ett E-område på 10x10 meter vid transformatorstation. Det måste vara minst 5 meter mellan de olika objekten om byggnaden är brännbar annars är det minst 2 meter. Kablar som förläggs inom användningen, parkering, måste skyddas genom att förläggas i rör.

Avfallshantering

Hushållsavfall

Avfallshantering sker enligt kommunens renhållningsordning och avfallsplan.

Restprodukter

Uppkomst av restprodukter i form av askor från den planerade verksamheten förväntas öka betydligt från ca 10 - 20 ton till ca 200 - 300 ton. Askor från biopannan bedöms vara möjliga att återvinna för återföring till skog eller jordförbättring.

Askor från den avfallseldade pannan kan återvinnas för anläggningsändamål om askorna klassas som icke farligt avfall. De askor från den avfallseldade pannan som klassas som farligt avfall måste med nuvarande möjliga behandlingsalternativ deponeras.

KONSEKVENSER

Konsekvenser av planens genomförande

Prövningen vid ändring av en detaljplan ska enbart omfatta det som ändringen avser. Vid ändring av detaljplan görs inte någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning. Prövningen ska enbart omfatta den eller de planbestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Ändringar i en detaljplan kan göras om ändringen är förenlig med planens syfte, med övriga planbestämmelser och i övrigt inte innebär några olägenheter.

Miljökonsekvenser

Det bedöms inte föreligga någon risk för överskridande av miljökvalitetsnormerna för luft, vatten och buller.

Stadsbild

Ombyggnationen av fjärrvärmeverket innebär konsekvenser för stadsbilden jämfört med dagens utformning. Med rätt utformning och gestaltningen av byggnaden bedöms platsen och stadsmiljön påverkas positivt av förslaget. Den ökade höjden på byggnaderna kommer att bli gestaltningmässigt påtaglig. Det är dock en acceptabel påverkan som passar in i området och visar på fjärrvärmeverkets utveckling och tillväxt. Se vidare gestaltningsprogrammet (191218 rev maj 2020).

Med anledning av att detaljplanen idag möjliggör för befintlig verksamhet bedöms inte planändringen innebära några större konsekvenser. Ändringen av detaljplanen medför att byggnaderna i området kan få en högre byggnads höjd samt delar som sticker upp över taket som skorstenar, ventilationstrummor och ackumulatortank tillåts till en höjd av 50 meter och med största diameter på 11 meter jämfört med gällande bestämmelser.

Dagvatten

Planändringen innebär att en större yta inom planområdet blir hårdgjort. Föreslagen dagvattenhantering minskar dagvattenflödena och därmed också påverkan på recipient. Om all yta inom planområdet hårdgörs bedöms risken för att Miljökvalitetsnormen för vatten överskridas.

Luftkvalitet

Miljökvalitetsnormer för luftmiljön bedöms inte riskera att överskridas med anledning av planändringen. Detta mot bakgrund av vad som framkommit i den till verksamheten framtagna miljökonsekvensbeskrivningen. För att bedöma den planerade verksamhetens påverkan på luftkvaliteten till följd av utökad verksamhet har spridningsberäkningar genomförts av SMHI. Spridningsberäkningarna har genomförts för att se hur utsläppen från den planerade verksamheten vid panncentralen Säffle avseende NO₂, SO₂ och partiklar påverkar luftkvaliteten i omgivningarna samt att miljökvalitetsnormen inte överskrids.

Beräkningarna är genomförda utifrån de mest ogynnsamma förhållandena, d v s utifrån den högsta belastningen av föroreningar samt de mest ogynnsamma förhållandena för spridning av dem. Spridningsberäkningarna redovisar haltbelastningen av NO₂, SO₂ och partiklar (PM₁₀) från den planerade verksamheten. Dessa parametrar har studerats då det har bedömts finnas en möjlighet att de skulle kunna påverka uppfyllandet av respektive

miljökvalitetsnorm. Övriga utsläpp bedöms vara så små att de inte har någon påverkan på övriga miljökvalitetsnormer för utsläpp till luft.

Buller

Bullernivån från verksamheten förväntas inte öka med den planerade verksamheten. Det ökade antalet bilar, bedöms inte ge någon större påverkan på miljökvalitetsnormen för buller eftersom bullernivån från redan trafikerade vägar inte bedöms påverkas.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

En detaljplan ska innehålla en beskrivning av hur planen ska genomföras. Av beskrivningen ska det bland annat framgå vilka organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att planen ska kunna genomföras på ett samordnat och ändamålsenligt sätt. Det ska också framgå vilka konsekvenser dessa åtgärder får för fastighetsägarna och andra berörda. Planbeskrivningen ska även innehålla information om kommunen avser att ingå exploateringsavtal, avtalens huvudsakliga innehåll samt vilka konsekvenser avtalen får för genomförandet.

Planens handläggning

Ändringen av befintlig detaljplan för Säffle värmeverk hanteras enligt standardförfarande enligt PBL2010:900. Planarbetet kommer i huvudsak att bedrivas enligt nedanstående tidplan.

Beslut om samråd, Miljö- och byggnadsnämnden (MBN)	10 december 2019
Samråd	januari 2019
Granskning	maj 2020
Antagande MBN	200623
Laga kraft	juli 2020

ORGANISATORISKA OCH ADMINISTRATIVA ÅTGÄRDER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planändringen vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt att bygga i enlighet med detaljplanen. Planen fortsätter att gälla efter genomförandetidens utgång men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för till exempel förlorad byggrätt.

Lovplikt

Marklov krävs för schaktning för ledningar.

Huvudmannaskap samt drift och underhåll

Kommunen är huvudman för allmän plats, PARK, inom planområdet och ansvarar också för skötsel av densamma. Exploatören; Säffle Fjärrvärme AB som utgör fastighetsägare till Säffle 5:34, ansvarar för drift och underhåll inom den egna fastigheten. Säffle Fjärrvärme AB nyttjar idag, genom servitut (tjänande fastigheten är Säffle 5:33), befintlig lokalgata för infart. För drift och underhåll av lokalgatan svarar idag Nordic Paper AB

TEKNISKA ÅTGÄRDER

Utredningar

”Riskutredning Säffle fjärrvärmeverk, Säffle 5:34”, 191028, upprättad av ÅF.

”Geoteknisk undersökning”, 191031, upprättad av ÅF.

”Dagvattenutredning Säffle värmeverk”, 20191025, upprättad av ÅF.

” Flyghinderanalys”, 200225 upprättad av Luftfartsverket

Utbyggnad av ledningar och dagvattenanläggning

Befintlig spillvattenledning som betjänar Nordic Paper AB och som ligger inom befintligt u-område i nord-sydlig riktning inom Säffle 5:34 behöver flyttas. Exploatören svarar för anläggandet av den nya spillvattenledningen och ansvarar också för rasering av befintlig spillvattenledning. Exploatören svarar för att den nya ledningen ansluts till det kommunala VA-nätet vid av Säffle kommun anvisad anslutningspunkt.

En ny elledning kommer att dras från den nya transformatorstation till värmeverket, exploatören svarar för beställningen av denna.

Exploatören ansvarar för hanteringen av dagvatten som uppkommer inom den egna fastigheten.

Det föreslås att dagvattnet från den hårdgjorda ytan leds ner i brunnar för att gå vidare i ledningar till två dammar för att sedan avledas vidare mot Byälven.

Ny ledningsdragningskrävs för ledning av takdagvatten.

Befintliga ledningar

På vilket sätt befintliga ledningar behöver hållas tillgängliga under utbyggnadstiden, till exempel om kabelutsättning behövs, regleras i genomförandeavtal med ledningsägarna vid behov.

Ny infart till värmeverket

Ny infart till värmeverket krävs i och med utbyggnaden av värmeverket. Befintlig infart kommer att fortsätta nyttjas, i huvudsak som utfart från värmeverket. Exploatören svarar för utbyggnaden av ny infart och tillser att befintlig lokalgata som idag betjänar Nordic Paper AB:s anläggning och värmeverket är tillgänglig under utbyggnadstiden.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Servitut och ledningsrätter

Befintligt servitut för befintlig infart till värmeverket inom Säffle 5:34 kvarstår. Servitutet belastar Säffle 5:33 som ägs av Scandic Paper AB. Detta kommer även att gälla den nya infarten.

För att lägga fast rätten för fastigheten Säffle 5:33 att dra den nya spillvatten ledningen över fastigheten Säffle 5:34 så upprättas ett avtalsservitut fastighetsägarna emellan. Servitutet skickas till Inskrivningsmyndigheten för inskrivning.

EKONOMISKA ÅTGÄRDER

Plankostnader

Planavgift kommer att tas ut av exploatören i samband med detaljplanens upprättande. Hela avgiften ska vara erlagd i samband med att planen vinner laga kraft. Inga ytterligare planavgifter kommer därmed att tas ut vid ansökan om bygglov.

Genomförandekostnader

Ekonomiska konsekvenser för Säffle kommun

Planens genomförande medför varken några direkta intäkter eller utgifter för Säffle kommun.

Ekonomiska konsekvenser för exploatören

Exploatören bekostar samtliga åtgärder inom Säffle 5:34. Det innebär att exploatören svarar för kostnader bland annat för utbyggnad av ny infart till värmeverket på fastigheten Säffle 5:34 från befintlig lokalgata och eventuella kostnader i samband med inskrivning av servitut för infartens väg över Säffle 5:33 3 och servitut för spillvattenledningen.

Exploatören svarar för kostnader för anläggande av ny spillvattenledning i nytt läge inom planområdets västra del. Exploatören svarar även för anslutning av ny spillvattenledning till Säffle kommuns vatten- och avloppsnät vid anvisad anslutningspunkt, samt för eventuella nya anläggningar för hantering av dagvatten inom Säffle 5:34.

Exploatören svarar för kostnader för raserande av befintlig spillvattenledning och för förstärkningsåtgärder i elnätet inom fastigheten, samt för bildandet av eventuella nya ledningsrätter inom planområdet. Kostnader för exploatören tillkommer också för bygglov.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats av planarkitekt Peter Christensen, Afry Infrastructure AB. För miljöfrågorna har Emma Eckerwall svarat Afry Infrastructure AB. För genomförandebeskrivningen har Christina Eneris, mark- och exploateringsingenjör, Afry Infrastructure AB svarat. Berörda tjänstemän inom kommunen har medverkat i framtagandet av planen.

Peter Christensen
Planarkitekt

200612

KARTA

