



Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid Gillbergarummet, Städet, 2023-09-19 kl 13:00 – 14:30

Ajourneringar

Beslutande

Ledamöter
Se närvarolista på sida 2
Ersättare

Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2
Peter Pettersson, förvaltningschef
Håkan Lindén, tf miljöchef
Eva Holmgren, nämndsekreterare
Anna-Lena Andersson, ekonom §§ 79-81
Johan Nilsson, bygglovshandläggare §§ 79-83

Justerare

Eva Harstad

Protokollet har justerats digitalt. De elektroniska underskrifterna redovisas på protokollets sista sida samt noteras på respektive sida.

Justering

Underskrifter

Sekreterare

Eva Holmgren

Paragrafer § 79-§ 90

Ordförande

Kenneth Andersson

Justerare

Eva Harstad

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2023-09-19

Datum då anslaget sätts upp

2023-09-26

Datum då anslaget tas ned

2023-10-18

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Digital justering

Eva Holmgren



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-09-19

Närvaro- och omröstningslista

Namn	Närvaro			§			§			§		
	Närv	Frånv		Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
Ledamöter												
Kenneth Andersson (C)	x											
Sven-Erik Carlsson (C)	x											
Eva Harstad (C)	x											
Sanna Bertilsson (M)	x											
Olaf Heggli(M), tjugers B-M Johansson												
Jonas Bönfors (SD)	x											
Stefan Byqvist (SD)	x											
Owe Joelsson (S)	x											
Gunnar Johansson (S)	x											
Ersättare												
Britt-Marie Johansson (C)	x											
Therese Thörner (C)												
Patrik Wennsten (M)												
Martin Ekberg (L)												
Maria Skogh (SiV)	x											
Michael Utterdahl (SiV)	x											
Gunnel Clettborn (S)	x											
Svante Mlakar (S)	x											
Elias Assia (KD)												

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 79	Dnr	Val av protokolljusterare.....	4
§ 80	Dnr	Fastställande av dagens föredragningslista.....	5
§ 81	Dnr MB/2023:181	Delårsbokslut 2023.....	6
§ 82	Dnr	Bostadsanpassningsbidrag (BAB) - Information.....	8
§ 83	Dnr MB/2023:188	Ekenäs 1:3 - Bygglov för anläggande av ställplatser respektive parkering.....	9
§ 84	Dnr MB/2023:180	Inventarieförteckning delårsbokslut 2023 - miljö- och byggnadsnämnden.....	12
§ 85	Dnr MB/2022:95	Val till pensionärsråd och Funktionsråd.....	13
§ 86	Dnr MB/2023:21	Upphävande av förslag till utvidgning av byggnadsplanen för södra delen av Värmlandsbro stationssamhälle - Antagande....	15
§ 87	Dnr MB/2023:22	Upphävande av del av detaljplan för Rotvägen. Del av Säffle 5:16 och 5:31 med flera - Granskning.....	17
§ 88	Dnr MB/2023:2	Anmälda handlingar 2023.....	18
§ 89	Dnr MB/2023:3	Anmälda delegationsbeslut 2023.....	19
§ 90	Dnr	Övrigt.....	20



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-09-19

§ 79

Dnr

Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Val av protokolljusterare.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden utser Eva Harstad (C).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser Eva Harstad (C) som protokolljusterare.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-09-19

§ 80

Dnr

Fastställande av dagens föredragningslista

Ärendebeskrivning

Fastställande av föredragningslista.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utskickad föredragningslista.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar fastställa utsänd föredragningslista.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 81

Dnr MB/2023:181

Delårsbokslut 2023

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden ser stora möjligheter att nå full måluppfyllelse vid årets slut.

Ekonomiska prognosen för 2023 visar ett överskott mot budget om 400 tkr.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för den ekonomiska redovisningen samt måluppfyllelse för aktuell tidsperiod.

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet följs upp i tertial- delår- och årsbokslut samt följs upp varje månad.

Beslutsunderlag

Delårsrapport 2023 för Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggnadsnämnden arbetar för att nå målen under 2023.

Verksamhetens måluppfyllelse efter augusti månad följer plan. Vissa mål kan mätas enbart på årsbasis.

Miljö- och byggnadsnämnden prognostiserar med ett överskott om 400 tkr mot budget för helåret 2023.

För fysisk planering är det intäkter för bygglov som står för största delen av överskottet. Enheten har också haft några sjukskrivningar. Miljöenhetens överskott är bla en följd av sjukskrivning. Bostadsanpassningen har tom augusti betalat ut lägre bostadsanpassningsbidrag än budgeterat men kan ändra sig snabbt under hösten.

Inget av årets 180 tkr i investeringsbudgeten har förbrukats än.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-09-19

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delårsbokslutet inklusive verksamhetsuppföljningen för 2023 och vidarebefordrar den till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till:

- Kommunstyrelsen



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-09-19

§ 82

Dnr

Bostadsanpassningsbidrag (BAB) - Information

Ärendebeskrivning

Bygglövshandläggare Johan Nilsson, ansvarig för bostadsanpassningsbidrag, informerar om processen kring detta.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 83

Dnr MB/2023:188

Ekenäs 1:3 - Bygglov för anläggande av ställplatser respektive parkering

Ärendebeskrivning

Den 28 juni 2023 inkom en ansökan från Säffle kommun till miljö- och byggförvaltningen om bygglov för anläggande av parkering och ställplatser på fastigheten Ekenäs 1:3. Den rubricerade fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Del av ställplatsen hamnar inom strandskydd.

Bakgrund

Sökande (Säffle kommun) har för avsikt att utveckla Ekenäs camping för fler besökare.

Däribland har Trollingsföreningen inkommit med önskemål kring hållbart fiske i Säffle med fokus på Ekenäs. Där man vill utveckla Ekenäs med bl.a. rampbrygga, skyltar, rensbod, laddstolpar, trailerparkeringar m.m.

Parkeringen för båttrailer ca 2500m² är tänkt att placeras ca 120m öster om campingen och ligger utanför detaljplan och strandskydd.

Ställplatserna ca 1500m² är tänkt att placeras strax öster om befintlig camping i ett s k LIS-område enligt kommunens översiktsplan.

Berörd granne och fastighetsägare har i skrivelse daterad 2023-08-15 fått möjlighet att yttra sig i ärendet.

Yttrande från fastighetsägare till Ekenäs 2:1 inkom 2023-09-05.

Beslutsunderlag

Ansökan med ritning och karta, 2023-06-28

Yttrande från grannar, 2023-09-05

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bygglov kan beviljas för de tänkta parkeringsplatserna för trailerekipage samt bygglov och strandskyddsdispens kan beviljas för ställplatserna.

Särskilda skäl får anses föreligga i och med att ställplatserna placeras inom ett område som klassas som LIS-område enligt kommunens översiktsplan. Förslaget bedöms inte försämra allmänhetens tillgänglighet samt förhållandena för växt- och djurliv i området.



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov kan beviljas för de tänkta åtgärderna såsom parkering och ställplats.

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) för ställplats respektive parkering på Ekenäs 1:3.
2. Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för uppförande av ställplats. Strandskyddsdispens medges (7 kap 18b § Miljöbalken) (MB).
3. Avgiften för bygglovet fastställs till 8 350 och avgiften för strandskyddsdispensen 3 500 kronor. (Faktura för avgiften skickas separat)

Upplysningar

1. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggförvaltningen har lämnat ett startbesked.(10 kap 3 § PBL)
2. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggkontoret för att bestämma mötestid. Till mötet ska förslag till kontrollplan redovisas. (10 kap 14 § PBL)
3. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.(9 kap 43 § PBL)
4. Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). (9 kap 41a § PBL)
5. Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. (7 kap 18 h § Miljöbalken)
6. Sökanden görs också uppmärksam på att Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag Länsstyrelsen får del av beslutet. (19 kap 3b § Miljöbalken)
7. Länsstyrelsen vill dock göra sökande uppmärksam på att om en förmodad fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete är sökande skyldig att omedelbart avbryta arbetet till den del som rör fornlämningen samt omgående kontakta Länsstyrelsen (2 kap 10 § Kulturmiljölagen (1988:950).



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-09-19

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Sökanden
- Länsstyrelsen Värmland
- Fastighetsägare Ekenäs 2:1 (Rek. Med mottagningsbevis)

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 84

Dnr MB/2023:180

Inventarieförteckning delårsbokslut 2023 - miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Inventarieförteckningar är väsentliga för att kommunen ska ha god ekonomisk ordning. Förteckningarna ska lämnas till ekonomienheten i samband med delårsbokslut och bokslut. Kvittning av aktuell inlämnad inventarieförteckning görs av ekonomienheten.

Beslutsunderlag

Kvittens, 2023-09-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisad hantering av inventarieförteckningen i samband med delårsbokslut 2023.

Beslutet expedieras till:

- Kommunstyrelsen
- Ekonomienheten



§ 85

Dnr MB/2022:95

Val till pensionärsråd och funktionsråd

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-05-24 § 80 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ”inför kommande mandatperiod, göra en översyn av antal, struktur, funktion och uppdrag när det gäller kommunens intresseråd”. Kommunstyrelsens arbetsutskott tillsattes som styrgrupp för utredningen. Ett förslag till nytt standardreglemente skickades på remiss till nämnder och berörda föreningar under våren 2022. Kommunstyrelsens arbetsutskott har, som styrgrupp, behandlat remisserna och lämnar ett reviderat förslag till standardreglemente till kommunfullmäktige för antagande.

För att xxx-rådet ska kunna fånga upp frågor på ett tidigt stadium, i samtliga verksamheter i kommunen, består rådet av två ledamöter och två ersättare från kommunstyrelsen, en ledamot och en ersättare från respektive barn- och utbildningsnämnden, kulturnämnden, miljö- och byggnämnden, socialnämnden samt teknik- och fritidsnämnden. De helägda kommunala bolagen representeras av en ledamot och en ersättare från Säfflebostäder AB. Intresseorganisationerna representeras av x (x) ledamöter och ersättare som föreslås av respektive lokala föreningar i kommunen. Kommunstyrelsen utser samtliga ledamöter och ersättare på förslag från övriga nämnder, Säfflebostäder AB och intresseorganisationerna.

Nämnderna och Säfflebostäder AB ska förslå sina representanter ur respektive arbetsutskott eller presidium varav ordinarie ledamot ska vara från majoriteten och ersättaren från oppositionen. En av ledamöterna från kommunstyrelsen utses till ordförande och en av intresseorganisationernas ledamöter utses till vice ordförande.

Beslutsunderlag

Standardreglemente för kommunens intresseråd 2023.
Kommunfullmäktige § 20, 2023-03-06.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden föreslår ordförande och 2 vice ordförande som ledamot och ersättare i funktionsrådet. Samt 1 vice ordförande och 2 vice ordförande som ledamot och ersättare i pensionärsrådet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Kenneth Andersson (C) som ordinarie ledamot och Gunnar Johansson (S) som ersättare till funktionsrådet



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-09-19

samt Sanna Bertilsson (M) som ordinarie ledamot och Gunnar Johansson (S) som ersättare till pensionärsrådet.

Beslutet expedieras till:

- Kommunfullmäktige

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 86

Dnr MB/2023:21

Upphävande av förslag till utvidgning av byggnadsplanen för södra delen av Värmlandsbro stationssamhälle - Antagande

Ärendebeskrivning

Trafikverket ska bygga om E45 mellan sträckan Säffle-Valnäs till mötesfri landsväg för att öka trafiksäkerheten. För att möjliggöra en ombyggnad av E45 behöver vägplan tas fram. Inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser får inte väg byggas i strid mot planen eller bestämmelserna.

För att möjliggöra framtagandet av vägplanen behöver del av *Förslag till utvidgning av byggnadsplanen för södra delen av Värmlandsbro stationssamhälle* (beslutsdatum 1971-10-08) ändras eller upphävas. Intrånget i byggnadsplan består av att del av kvartersmark för småindustri samt allmän plats för park och väg tas i anspråk för statlig gång- och cykelväg utmed E45, faunastängsel samt väglänter från gång- och cykelvägen respektive E45. Fastighetsägaren till fastigheten Bro-Godås 2:1 där byggrätten för småindustri är belägen har sedan tidigare haft önskemål att byggnadsplanen upphävs då fastighetsägaren inte har något intresse av planen och byggrätten. Planen föreslås därför upphävas i sin helhet.

Upphävande av byggnadsplanen handläggs med förenklat standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 38§.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse 2023-09-05

Planbeskrivning 2023-09-05

Plankarta 2023-03-29

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förslag till upphävande av *förslag till utvidgning av byggnadsplanen för södra delen av Värmlandsbro stationssamhälle* är redo för antagande enligt 5 kap 27§ plan- och bygglagen (PBL).



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-09-19

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Godkänna samrådsredogörelsen.
2. Anta förslag till upphävande av *förslag till utvidgning av byggnadsplanen för södra delen av Värmlandsbro stationssamhälle* enligt 5 kap 27§ plan- och bygglagen (PBL).

Beslutet expedieras till:

- Trafikverket
- Länsstyrelsen Värmland
- Lantmäteriet

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 87

Dnr MB/2023:22

Upphävande av del av detaljplan för Rotvägen. Del av Säffle 5:16 och 5:31 med flera - Granskning

Ärendebeskrivning

Trafikverket ska bygga om E45 mellan sträckan Säffle-Valnäs till mötesfri landsväg för att öka trafiksäkerheten. För att möjliggöra en ombyggnad av E45 behöver vägplan tas fram. Inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser får inte väg byggas i strid mot planen eller bestämmelserna.

För att möjliggöra framtagandet av vägplanen behöver del av *detaljplan för Rotvägen, del av Säffle 5:16 och 5:31 m.fl.* (laga kraft 2018-01-09, genomförandetiden gäller till 2028-01-09) ändras alternativt upphävas. Inträdet på detaljplanen utgörs av att del av kvartersmark för verksamhetsområde för icke störande verksamheter tas i anspråk för statlig gång- och cykelväg utmed E45 samt vägslänter från gång- och cykelvägen respektive E45. Större del av den kvartersmark som berörs är försedd med prickmark (mark som inte får bebyggas).

Då kommunen äger marken som påverkas av upphävandet och ett framtagande och genomförande av vägplanen kan anses vara av stor allmän vikt föreslås del av detaljplanen för Rotvägen upphävas genom standardförfarande enligt PBL 2010:900, kap 5.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse 2023-09-06

Planbeskrivning 2023-09-06

Plankarta med bestämmelser 2023-05-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer:

Detaljplanen bedöms i och med föreslagna uppdateringar efter samrådet vara redo för granskning enligt 5 kap 18§ plan- och bygglagen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Godkänna samrådsredogörelsen.
2. Förslag till upphävande av del av detaljplan för Rotvägen, del av Säffle 5:16 och 5:31 m.fl ställs ut för granskning enligt 5 kap 18§ plan- och bygglagen (PBL).



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-09-19

§ 88

Dnr MB/2023:2

Anmälda handlingar 2023

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar handlingar som inkommit till miljö- och byggnadsnämnden enligt förteckning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 89

Dnr MB/2023:3

Anmälda delegationsbeslut 2023

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar förteckning över beslut fattade med stöd i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning.

Bygglövsärenden/Startbesked	Förteckning 2023-08-17 – 2023-09-13
Miljöärenden	Förteckning 2023-08-17 -2023-09-13
Bostadsanpassningsärenden	Förteckning 2023-09-14
Räddningstjänsten	Förteckning 2023-09-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda delegationsbeslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-09-19

§ 90

Dnr

Övrigt

Ärendebeskrivning

Inget att rapportera.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: EVA HARSTAD
TID: 2023-09-21 20:42:30 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _07622d78cff29e4cb01136f5d5c7b95529



NAMN: KENNETH ANDERSSON
TID: 2023-09-22 15:13:48 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _064770dcce99d79c3a261d84d8742800fa



NAMN: EVA HOLMGREN
TID: 2023-09-25 07:17:20 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _05243a6ebdfc7e31a61e0d8a8b641cbb09



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-09-25 07:17:36 +02:00
Ref: 92503SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)