



Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid Gillbergarummet, 2024-02-20 kl 13:00 – 14:20

Ajourneringar

Beslutande Ledamöter
Se närvarolista på sida 2
Ersättare

Övriga närvarande Se närvarolista på sida 2
Peter Pettersson, förvaltningschef
Isabell Engdahl, miljöchef
Anna-Lena Andersson, ekonom §§12-14
Eva Holmgren, nämndsekreterare
Daniel Hult, Energi- och klimatrådgivare
§17

Justerare Sven-Erik Carlsson

Protokollet har justerats digitalt. De elektroniska underskrifterna redovisas på protokollets sista sida samt noteras på respektive sida.

Justering

Underskrifter

Sekreterare

Eva Holmgren

Paragrafer § 12-§ 23

Ordförande

Kenneth Andersson

Justerare

Sven-Erik Carlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2024-02-20

Datum då anslaget sätts upp 2024-02-27 **Datum då anslaget tas ned** 2024-03-20

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift Digital justering

Eva Holmgren



Närvaro- och omröstningslista

Namn	Närvaro		§			§			§		
	Närv	Frånv	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
Ledamöter											
Kenneth Andersson (C)	x										
Sven-Erik Carlsson (C)	x										
Eva Harstad (C)	x										
Sanna Bertilsson (M)	x										
Olaf Heggli(M)	x										
Jonas Bönfors (SD)	x										
Stefan Byqvist (SD)	x										
Owe Joelsson (S)	x										
Gunnar Johansson (S)	x										
Ersättare											
Britt-Marie Johansson (C)	x										
Therese Thörner (C)											
Patrik Wennsten (M)											
Martin Ekberg (L)											
Maria Skogh (SiV)	x										
Michael Utterdahl (SiV)											
Gunnel Clettborn (S)	x										
Svante Mlakar (S)	x										
Elias Assia (KD)											

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 12	Dnr	
	Val av protokolljusterare.....	4
§ 13	Dnr	
	Fastställande av dagens föredragningslista.....	5
§ 14	Dnr MB/2024:37	
	Bokslut 2023 Miljö- och byggnadsnämnden.....	6
§ 15	Dnr MB/2022:207	
	Internkontroll 2023 Miljö- och bygg - Uppföljning.....	7
§ 16	Dnr MB/2024:38	
	Internkontrollplan 2024 miljö- och bygg.....	8
§ 17	Dnr MB/2024:9	
	Verksamhetsplan 2024 Energi.....	9
§ 18	Dnr MB/2023:269	
	Områdesbestämmelser Millesvik - Beslut om granskning.....	10
§ 19	Dnr MB/2024:36	
	Ölseruds-Olserud 1:41 - Tillstånd enligt miljöbalken för biogasanläggning Åhs Säteri AB, Yttrande.....	11
§ 20	Dnr MB/2021:110	
	ÖP Karlstad 2050 - Yttrande.....	13
§ 21	Dnr MB/2024:2	
	Anmälda handlingar 2024.....	15
§ 22	Dnr MB/2024:3	
	Anmälda delegationsbeslut 2024.....	16
§ 23	Dnr	
	Övrigt.....	17



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-02-20

§ 12

Dnr

Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Val av protokolljusterare.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden utser Sven-Erik Carlsson (C).

Beslut

Miljö-och byggnadsnämnden utser Sven-Erik Carlsson (C) som protokolljusterare.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-02-20

§ 13

Dnr

Fastställande av dagens föredragningslista

Ärendebeskrivning

Fastställande av föredragningslista.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utskickad föredragningslista.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar fastställa utsänd föredragningslista.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 14

Dnr MB/2024:37

Bokslut 2023 Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har arbetat för full måluppfyllelse under 2023 och uppfyller alla utom ett mål och därför redovisar Miljö- och byggnadsnämndens en positiv avvikelse om 562 för helåret 2023 mot budget.

Det är främst sjukskrivning som ligger bakom avvikelsen.

Inget av årets 180 tkr i investeringsbudgeten har förbrukats än, därför lämnas ackumulerat belopp tillbaka.

Beslutsunderlag

Uppföljning bokslut 2023 inklusive verksamhetsuppföljning för Miljö- och byggnadsnämnden, 2024-02-08

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av uppföljning bokslut 2023 inklusive verksamhetsuppföljning för Miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutet expedieras till:

- Kommunstyrelsen



§ 15

Dnr MB/2022:207

Internkontroll 2023 Miljö- och bygg - Uppföljning

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen genomför årligen internkontroller inom den egna verksamheten.

Förvaltningen arbetar kontinuerligt med arbetsmiljön för verksamheten. En handlingsplan för arbetsmiljöåtgärder 2023 finns beslutad. Likaså ett årshjul som beskriver åtgärder för förvaltningen under året.

Förvaltningschef och miljöchef har 2024-01-11 tillsammans med huvudskyddsombud gått igenom ett protokoll för uppföljning av 2023 års systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM).

Resultatet för uppföljningen 2023 blev godkänt.

Beslutsunderlag

Årlig uppföljning SAM 2023

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna Internkontrollen för 2023.



§ 16

Dnr MB/2024:38

Internkontrollplan 2024 miljö- och bygg

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog den 23 april 2012 ett internkontrollreglemente för Säffle kommun och dess helägda bolag. Varje kommun ska ha en fungerande intern kontroll över den verksamhet som bedrivs. Behovet av internkontroll och ansvaret för den slås fast i kommunallagen 6 kap 7 §. För bolagen står motsvarande regler i aktiebolagslagens 8 kap 4 §.

Med utgångspunkt från reglementet fastställer varje nämnd en årlig internkontrollplan. Resultaten av kontrollen redovisas till kommunfullmäktige i samband med årsredovisningen.

Följande kontrollmoment föreslås för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde 2024:

- *Plan- och byggenheten – Risk för felaktigheter i mätningssupdrag*
- *Miljöenheten – Uppföljning att inkomna anmälningsärenden får beslut eller underrättelse inom 6 veckor*

Beslutsunderlag

Internkontrollplan: Miljö-och byggnadsnämnden 2024

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer förvaltningens internkontrollplan för 2024.



§ 17

Dnr MB/2024:9

Verksamhetsplan 2024 Energi

Ärendebeskrivning

Energi- och klimatrådgivningsarbetet kommer att innefatta följande kommuner: Årjäng, Säffle, Arvika, Eda och Grums där Årjäng blir projektkommun för samarbetet.

Hela projektet sträcker sig under 2024.

Målgrupperna är privatpersoner, små- och medelstora företag, föreningar och organisationer. EKR kommer att sprida kunskap om energieffektivisering, energianvändning och klimatpåverkan. Rådgivningen ska även skapa förutsättningar för minskningen av energin inom transporter. Energirådgivningen är kostnadsfri, opartisk och hembesök/företagsbesök utförs i mån av tid.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan Energi- och klimatrådgivning 2024

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av Verksamhetsplan för Energi- och klimatrådgivning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av Verksamhetsplan för Energi- och klimatrådgivning 2024.



§ 18

Dnr MB/2023:269

Områdesbestämmelser Millesvik - Beslut om granskning

Ärendebeskrivning

I kommuns översiktsplan (laga kraft 2014) så framgår att alla kommunens kyrkor, med undantag för Millesviks kyrka, omfattas av områdesbestämmelser med utökad lovplikt för att säkerställa kulturvärden i bebyggelsemiljön kring kyrkorna. Eftersom områdesbestämmelser för Millesviks kyrka inte tagits fram så föreslås det i översiktsplanen att detta ska göras. Att ta fram områdesbestämmelser för Millesviks kyrka föreslås även i förslag till ny översiktsplan, Säffle översiktsplan 2040 (granskningshandling 2023-11-28).

Syftet med områdesbestämmelserna är att säkerställa kulturvärden i bebyggelsemiljön kring Millesviks kyrka samt att ge kommunen möjlighet att påverka bebyggelseutvecklingen med stor hänsyn till den befintliga miljöns karaktär och särdrag, genom utökad lovplikt.

Förslag till områdesbestämmelser för Millesvik har varit ute på samråd under tiden 18 december 2023 till och med 12 januari 2024.

Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse 2024-02-07

Karta med områdesbestämmelser 2024-02-07

Planbeskrivning 2024-02-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer i och med föreslagna ändringar efter samrådet att förslag till områdesbestämmelser för Millesvik är redo för granskning enligt 5 kap 18§ plan- och bygglagen (PBL).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna samrådsredogörelsen samt beslutar att förslag till områdesbestämmelser för Millesvik ställs ut för granskning enligt 5 kap 18§ plan- och bygglagen (PBL).



§ 19

Dnr MB/2024:36

Ölseruds-Olserud 1:41 - Tillstånd enligt miljöbalken för biogasanläggning Åhs Säteri AB, Yttrande

Ärendebeskrivning

Åhs Säteri AB har ansökt om tillstånd enligt miljöbalken för en biogasanläggning på fastigheten Ölseruds- Olserud 1:41, Säffle kommun. Miljö- och byggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig över ansökan.

Åhs Säteri AB bedriver idag en tillståndspliktig smågris- och slaktsvinproduktion på tre gårdar, Åhs Säteri, Tageborg och Ekhammar. Gårdarna ligger i närheten av varandra.

Svingödsel och vallsubstrat, nedan kallat substrat, från smågris- och slaktsvinsproduktionen ska behandlas i den planerade biogasanläggningen.

Substrat ska först pumpas till en mottagningsbrunn, 150 kubikmeter, i betong. I brunnen kan även fast substrat tillsättas innan det leds vidare till röttkammaren. Rötgasvolymen är 4195 kubikmeter vilket ger en uppehållstid på 43 dagar. Höjden är 8 meter och diametern cirka 27 meter. Biogasanläggningen ska byggas på gården Tageborg. Substrat som produceras på Åhs Säteri och Ekhammar kommer pumpas till Tageborg via en gödselkylvert, cirka 3 km lång och ska placeras på 1, 2 meters djup. Kylverten ska också användas för att pumpa tillbaka biogödseln till respektive gård.

Biogödseln produceras kontinuerligt och ska spridas på sökandens åkrar, gödseln innehåller mer ammoniumkväve (lättillgängligt kväve för grödan) vilket är en fördel ur växtnäringssynpunkt.

Det totala elbehovet/år för den nuvarande verksamheten är idag 1 050 MWh och värmebehovet på gården Tageborg är 2000 MWh/år.

Biogasanläggningen förväntas producera cirka 2300 MWh el och 3300 MWh vattenburen (70 grader) värme årligen. Överskott av el kommer att säljas till nätet.

Gasen som uppstår kyls och renas för att sedan förbrännas i motorenheten (CHP) där el och värme produceras. Vid de tillfällen CHP- enheten inte förbränner gasen ska en fackla eller en panna användas för förbränning. Biogas består framförallt av metan men kan även innehålla kväveoxid, kolmonoxid och flyktiga organiska föreningar. För rening av ska ett kolfilter användas.

Inom 500 meter från den planerade biogasanläggningen finns det 3 stycken permanentbostäder, avståndet till närmaste bostad är 300 meter.



Anläggningen ska enligt beslut från klimatklivet vara färdig och i drift senast 2026-04-30.

Beslutsunderlag

Ansökan om tillstånd, 2024-01-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Det kan i vissa fall vara svårt att återskapa stabila svämtäcken inom reglerad tid. Förvaltningen vill därför framhålla betydelsen av fasta eller flytande tak vid lagring av biogödsel, detta eftersom gödseln innehåller mer ammoniumkväve och det finns en ökad risk för ammoniakavgång vid otät lagring.

Det framgår inte i ansökan hur verksamheten avser att hantera eventuella luktlägenheter som kan uppstå från biogasanläggningen. Förvaltningen anser att detta bör regleras i tillståndet.

Om driftstörningar eller överproduktion av gas uppstår ska gasen facklas av så att emissionerna blir så låga som möjligt, pannan och facklan ska ha kapacitet att förbränna hela den producerade mängden gas om det skulle vara nödvändigt.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande och beslutar att skicka yttrandet till Länsstyrelsen Örebro, Miljöskyddsenheten

Beslutet expedieras till:

- Länsstyrelsen Örebro, Miljöskyddsenheten

orebro@lansstyrelsen.se



§ 20

Dnr MB/2021:110

ÖP Karlstad 2050 - Yttrande

Ärendebeskrivning

Karlstads kommun har tagit fram ett utvecklat förslag till ny översiktsplan som nu är utställt för granskning. Översiktsplanen är ett strategiskt dokument som ska lägga grunden för kommunens framtida utveckling. I översiktsplanen redovisas kommunens förslag på långsiktig användning av mark- och vattenområden samt bebyggelse. Tidshorisonten för översiktsplanen är år 2050. Planförslaget omfattar hela kommunen och är en viktig del i kommunens arbete för att uppnå en miljömässigt, ekonomiskt och socialt hållbar samhällsutveckling på både kort och lång sikt.

Säffle kommun tillhör Karlstads arbetsmarknadsregion där möjligheterna till hållbar arbetspendling är av stor betydelse. Karlstad har som regionhuvudort flera för Säffle och regionen viktiga samhällsfunktioner så som förvaltningsrätt, Centralsjukhus, Karlstad Universitet med flera. Karlstads utveckling påverkar således Säffles regionala utveckling i allt från utbildningsfrågor och kollektivtrafikutbud till bostads- och arbetsmarknad.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande, 2024-01-18.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till remissvar, 2024-01-18.

Missiv granskning översiktsplan för Karlstads kommun.

Förslag till beslut på sammanträdet

Säffle kommun anser att förslaget till översiktsplan för Karlstads kommun har flera delar som kommer att påverka regionen och Säffles utveckling i positiv riktning. Särskilt positivt är att Karlstad fortsätter att planera för en genare och snabbare järnvägssträckning mellan Norge/Vänerbanan och Värmlandsbanan, den så kallade Vålbergsrakan. Vålbergsrakan är en prioriterad utvecklingsfråga av stor betydelse för Säffle kommun.

Karlstads kommun har tillgodosett Säffle kommuns synpunkter under samrådet avseende Vålbergsrakan och genom markanvändningskartan tagit tydlig ställning till ett framtida reservat för utveckling av järnvägen som kommer att förbättra pendlingsmöjligheterna avsevärt mellan Säffle och Karlstad.

Säffle kommun önskar delta i fortsatta diskussioner med Karlstads kommun och Trafikverket rörande en kommande stråkstudie.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till granskningsyttrande som biläggs denna tjänsteskrivelse.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-02-20

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till granskningsyttrande och översänder densamma till Karlstads kommun som Säffle kommuns svar på rubricerad remiss.

Beslutet expedieras till

- Karlstads kommun
- Trafikverket, Carina Gottfridsson

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-02-20

§ 21

Dnr MB/2024:2

Anmälda handlingar 2024

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar handlingar som inkommit till miljö- och byggnadsnämnden enligt förteckning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 22

Dnr MB/2024:3

Anmälda delegationsbeslut 2024

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar förteckning över beslut fattade med stöd i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning.

Bygglövsärenden/Startbesked	Förteckning 2024-01-16 – 2024-02-13
Miljöärenden	Förteckning 2024-01-16 – 2024-02-13
Bostadsanpassningsärenden	Förteckning 2024-02-14
Räddningstjänsten	Förteckning 2024-02-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda delegationsbeslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-02-20

§ 23

Dnr

Övrigt

Ärendebeskrivning

Inget att rapportera.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: SVEN ERIK CARLSSON
TID: 2024-02-23 07:32:23 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0923bf047a1febc0af27931d84efdeec58



NAMN: KENNETH ANDERSSON
TID: 2024-02-23 09:07:20 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0969b6faf283ceecd02b782fbe7764c2fb



NAMN: EVA HOLMGREN
TID: 2024-02-23 11:23:51 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _053b507ebf48580b6868f19a2f946e5441



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-02-23 11:23:57 +01:00
Ref: 115707SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)