

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- P-PLATS** Parkering
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder
- B₁** Gemensamhetslokal för bostäderna
- E₁** Einätnation
- E₂** Avloppspumpstation

Vattenområden

- W** Öppet vattenområde
- WB₁** Badplats med bryggor
- WV₁** Småbåtshamn

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- trääd Trädet får inte fällas
- damm Fördärningsmagasin för dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD

- e, 20 Största byggnadsarea i procent av tomtarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- y Marken skall vara tillgänglig som körbar förbindelse för angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
 Byggnader skall anpassas efter befintlig terräng. Ändring av markens medelnivå vid byggnad tillåts med +/- 1.0 meter om inte tomtens beskaffenhet motiverar annat.

Utfart, stängsel

Staket skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

P₁ Byggnader skall placeras minst 4,5 meter och kompletterbyggnader minst 2,0 meter från tomtgräns

Utformning

- 30 Största taklutning i grader
- I, II Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus

Till bostadshus tillhörande kompletterbyggnad får inte uppföras till högre byggnadshöjd än 3,5 meter

Utseende (ny bebyggelse)

f₁ Ny bebyggelse skall utformas med träfasader

Byggnadsteknik

Dagvatten skall omhändertas lokalt
 Ny bebyggelse skall uppföras i radonskyddande utförande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

a₁ Område för vilket strandskyddet upphävs

Huvudmannskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

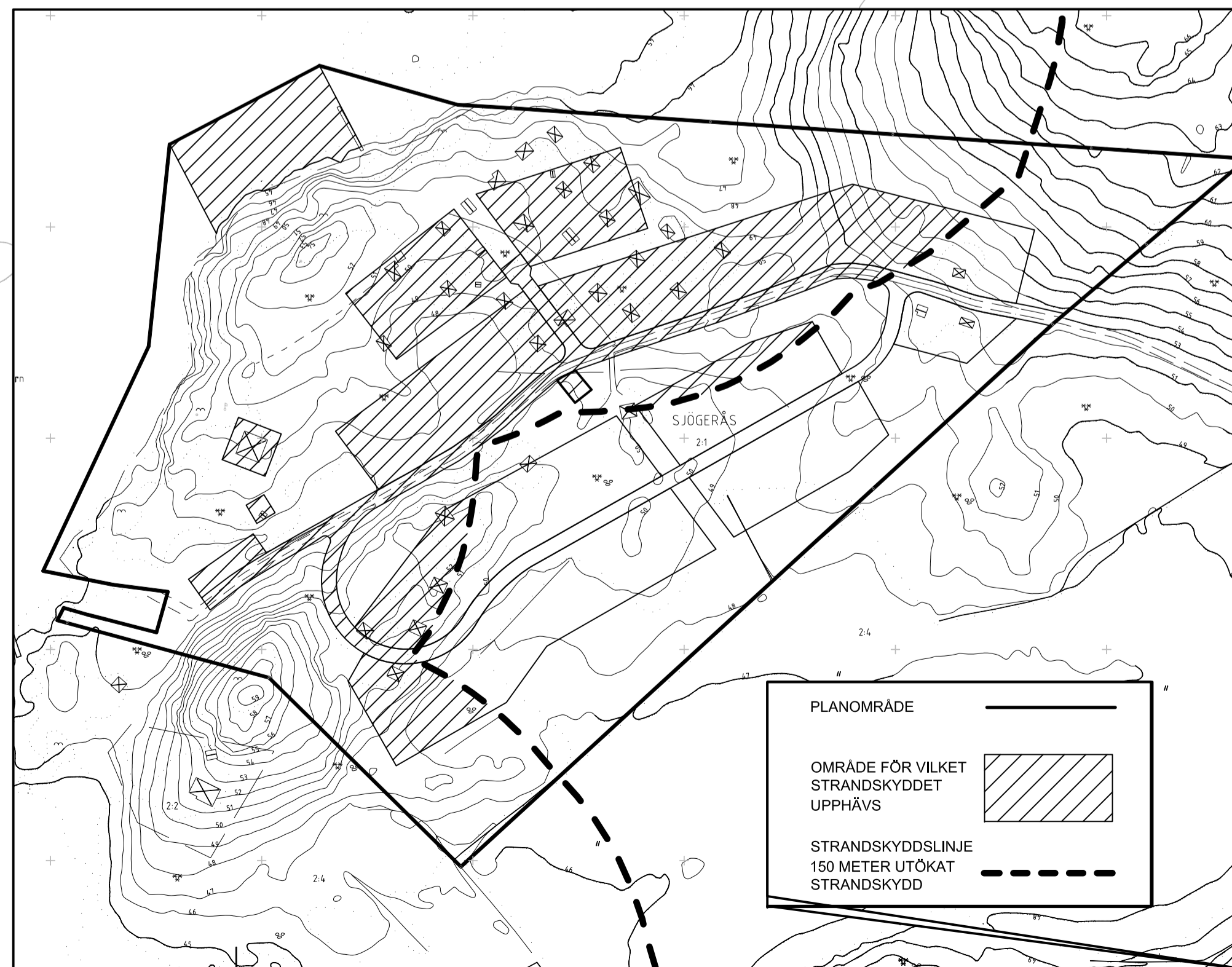
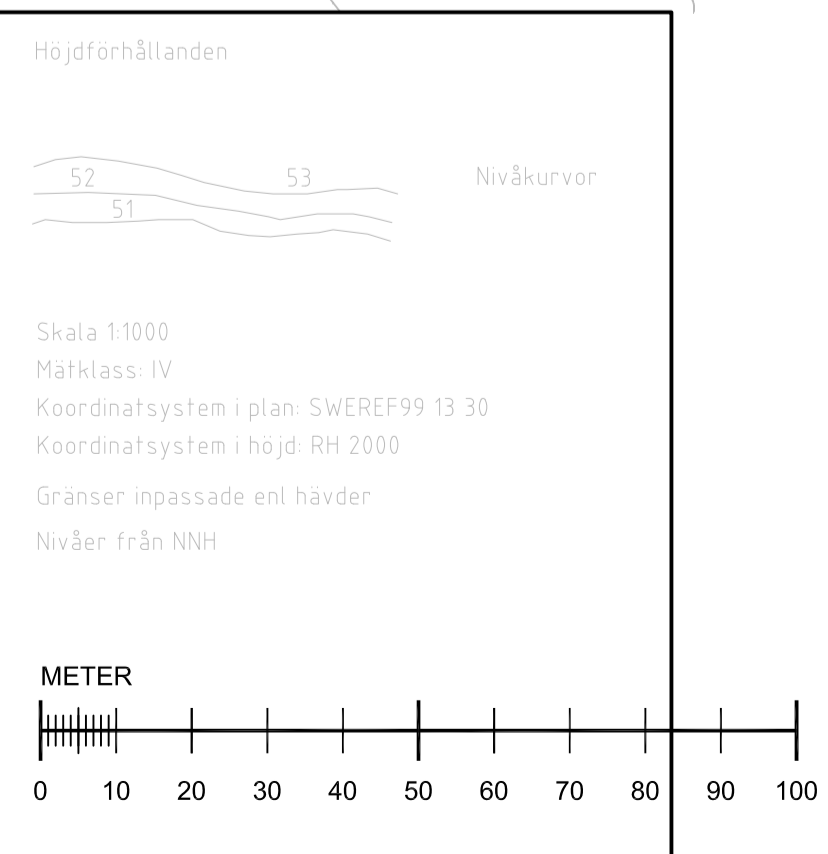
ILLUSTRATIONER

- illustrationslinje
- byggnad (illustration)
- gångstig illustrationstext

NORR ↑

Grundkarta över SJÖGERÅS 2:1
 i Säffle kommun, Värmlands län.
 Upprättad fotogrammetriskt 2012-12-19
 SWECO Infrastructure AB
 Yvonne Stenbom Kartingenjör

Byggnader	Bostads- respektive uthus kartaler eller takkontur
Övrigt	Släket
	Ägostlagsgräns
	Väggkant
	Dike
	Gränspunkt
	Rutnätspunkt
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning



DETALJPLAN FÖR ÅGOTSBERG

TYP AV HANDLING: PLANKARTA	INGÅENDE HANDLINGAR: PROGRAM SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1 BEHOVSDÖRNING GRUNDKARTA FASTIGHETSFÖRTECKNING PLANKARTA	PLANBESKRIVNING SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 2 SÄRSKILT UTLÅTANDE UTLÅTANDE
STATUS: ANTAGANDEHANDLING	BERÖRDA FASTIGHETER: SJÖGERÅS 2:1	Antagen 2013-12-16
SÄFFLE KOMMUN VÄRMLANDS LÄN	UPPRÄTTAD: KARLSTAD 2013-06-03	LAGA KRAFT 2014-01-13
	REV. 2013-09-10	

KLARA arkitektbyrå ab
 ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se