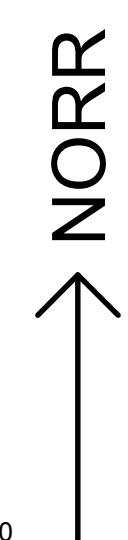
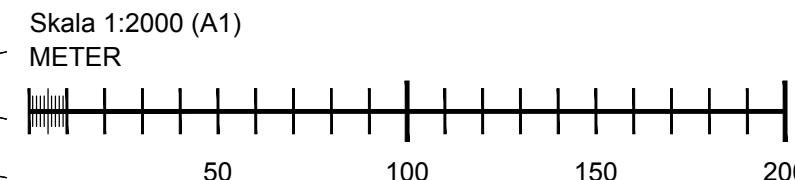


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
  - Traktgräns
  - Namn på trakt
  - Registreringsnummer för fastighet
  - Bostadshus, resp. uthus
  - Traktorväg, skogsbilväg vägmitt
  - Järnvägsspår
  - Sankmark
  - Nivåkurvor, 5m ekvidistans
  - Strömriktningsspil
  - Fornlämning
  - Rutnätspunkt

Grundkarta upprättad i september 2015 och reviderad under 2016. Grundkarta är framtagen ur Metrias fastighetskarta och kompletterad med höjdkurvor.

Koordinatsystem:  
I plan SWEREF 99 13 30  
I höjd RH 2000



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmänna platser**
- GÅRDSGATA** Gärdsgrata, trafik på fotgängarnas villkor
  - LOKALGATA** Lokaltrafik
  - NATUR** Naturområde
- Kvarteretsmark**
- B** Bostäder
  - E<sub>1</sub>** Avloppsreningsverk
  - E<sub>2</sub>** Vattenverk
  - E<sub>3</sub>** Pumpstation för spillvatten
  - E<sub>4</sub>** Elnätstation
  - U** Småbåtsupplag
  - T<sub>1</sub>** Museijärnväg

- Vattenområden**
- WB** Båtbryggor för intilliggande bostäder

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e, 00 Största antal tomter
  - e, 000 Största byggnadsarea per tomt
  - e, 28 Största antal båtplatser

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
  - g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Placering  
Byggnader ska placeras minst 4 meter från tomtgräns

Övriga handlingar:  
- planbeskrivning  
- granskningsutlåtande

Upprättad 2016-02-23  
Godkänd av MBN 2017-01-17  
Antagen av KF 2017-03-06  
Laga kraft 2017-10-19

**ANTAGANDEHANDLING**

Detaljplan för  
**Ömmelns fritidshusområde**  
del av Stubberud 1:1 och del av Lund 1:7  
Säffle kommun, Värmlands län

Peter Pettersson  
enhetschef miljö och bygg  
Säffle kommun

Jan Erik Engström  
arkitekt SAR/MSA



**Utformning**

Komplementbyggnader får uppföras till en maximal byggnadshöjd av 3,0 meter

I Högsta antal våningar, utöver det får suterrängvåning anordnas  
/40 Största taklutning i grader

**Utseende (ny bebyggelse)**

Fasader ska vara av träpanel  
Takmaterial ska vara matta

f, En byggnad får uppföras med måtten 3x24 meter, byggnadshöjd 2,4 meter, vind får inte inredas

**STÖRNINGSKYDD**

m, Teknisk anläggning som placeras under dämmningsnivån ska över-svämningsskyddas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Huvudmannaskap**  
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

**Genomförandetid**  
Planens genomförandetid är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft

**Villkor för lov**  
Bygglov får inte ges för bostad förrän avloppsreningsanläggning kommit till stånd

**Strandskydd**  
a, Strandskyddet är upphävt

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- serviceväg illustrationstext

**UPPLYSNINGAR**

**Planavgift**  
Planavgift tas inte ut i samband med bygglov